Муниципальное образование

**«Демьяновское городское поселение»**

**Генеральный план**

*с изменениями и дополнениями (2018 г, 2020 г)*

Пояснительная записка

**Материалы по обоснованию**

г. Киров, 2010

|  |  |
| --- | --- |
| **Оглавление** | |
| **1. Анализ реализации предыдущего Генерального плана** | 4 |
| 1.1. Планировочные решения | 4 |
| 1.1.1. Зона жилой застройки | 4 |
| 1.1.2. Зона общественно-деловой застройки | 5 |
| 1.1.3. Зона производственной застройки | 6 |
| 1.2. Население | 7 |
| 1.3. Инженерная инфраструктура | 8 |
| 1.3.1. Водоснабжение | 8 |
| 1.3.2. Канализация | 9 |
| 1.3.3. Теплоснабжение | 10 |
| 1.3.4. Газоснабжение | 10 |
| 1.3.5. Электроснабжение | 11 |
| 1.4. Общие выводы по реализации Генерального плана | 11 |
| **2. Комплексный градостроительный анализ территории** | 12 |
| 2.1. Природные инженерные и геологические условия | 12 |
| 2.1.1. Климат | 12 |
| 2.1.2. Рельеф, инженерно-геологические условия | 13 |
| 2.1.3. Гидрологические и гидрогеологические условия | 13 |
| 2.1.4. Растительный и животный мир | 14 |
| 2.2. Краткая историческая справка | 14 |
| **3. Комплексная оценка территории** | 16 |
| 3.1. Ограничения использования территории | 17 |
| **4. Анализ социально-экономического развития Демьяновского городского поселения** | 29 |
| 4.1. Основные направления социально-экономического развития Демьяновского городского поселения | 29 |
| 4.2. Население и трудовые ресурсы | 32 |
| 4.2.1. Современная демографическая ситуация | 32 |
| 4.2.2. Возрастная структура населения | 34 |
| 4.2.3. Прогнозируемые параметры населения и трудовых ресурсов | 36 |
| **5. Градостроительное развитие Демьяновского городского поселения** | 38 |
| 5.1. Цели и задачи градостроительного развития поселения | 38 |
| 5.2. Планировочная организация территории | 39 |
| 5.2.1. Современная планировочная организация территории | 39 |
| 5.2.2. Проектная планировочная организация территории | 40 |
| 5.3. Функциональное зонирование территории | 41 |
| 5.3.1. Зоны жилой застройки | 41 |
| 5.3.2. Зоны общественно-деловой застройки | 44 |
| 5.3.3. Зоны размещения производственных объектов | 45 |
| 5.3.4. Зоны инженерных сооружений | 46 |
| 5.3.5. Зоны транспорта | 47 |
| 5.3.6. Зоны рекреационного назначения | 48 |
| 5.3.7. Зоны сельскохозяйственного назначения | 48 |
| 5.3.8. Зоны ведения лесного хозяйства | 49 |
| 5.3.9. Зоны специального назначения | 49 |
| 5.4. Административные границы Демьяновского городского поселения | 49 |
| **6. Развитие транспортной инфраструктуры** | 49 |
| 6.1. Внешний транспорт | 49 |
| 6.2. Городские улицы и дороги | 50 |
| **7. Современное состояние и проект развития инженерной инфраструктуры** | 52 |
| 7.1. Водоснабжение | 52 |
| 7.2. Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) | 55 |
| 7.3. Энергоснабжение | 56 |
| 7.4. Теплоснабжение | 58 |
| 7.5. Газоснабжение | 59 |
| **8. Инженерная подготовка территории** | 60 |
| 8.1. Организация поверхностного стока | 60 |
| 8.2. Защита территории от подтопления и затопления | 60 |
| 8.3. Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов | 60 |
| 8.4. Организация зон отдыха, туризма | 60 |
| **9. Охрана окружающей среды** | 61 |
| 9.1. Охрана воздушного бассейна | 61 |
| 9.2. Охрана подземных вод | 61 |
| 9.3. Отходы производства и потребления и санитарная очистка | 62 |
| 9.4. Организация санитарно-защитных зон | 63 |
| 9.5. Городские леса. Зеленая зона города | 65 |
| 9.6. Зоны санитарной охраны водозабора на р. Юг ООО «ЛПК «Полеко» | 65 |
| **10. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | 66 |
|  |  |

1. Анализ реализации предыдущего Генерального плана

Предшествующий «Генеральный план развития поселка «Демьяново» был разработан Кировским государственным проектным институтом «Кировгипрогорсельстрой» в 1984 году и утвержден Распоряжением Кировского облисполкома от 26.06.85г. №575-р.

Принятые в нем проектные решения были разработаны на два этапа:

на 1-ю очередь - до 1990года;

на 20-летний расчетный срок – до 2005г.

Многие положения разработанного генерального плана не потеряли своей актуальности и в настоящее время, но изменившиеся социально-экономические условия требуют их корректировки.

Целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды для её жителей. Соответственно, все проектные решения, рассчитываемые и принимаемые в генеральном плане, направлены на улучшение условий жизни людей, проживающих на данной территории с учетом планируемой динамики численности населения.

***1.1. Планировочные решения***

С учетом социально-экономической оценки перспектив развития и анализа территориальных ресурсов поселения проектом генерального плана предлагались следующие направления преобразования планируемой территории:

* размещение новой жилой застройки предусматривалось проектом на свободных или используемых не по назначению территориях поселка, а также на территориях, освобождающихся за счет сноса ветхого жилья
* развитие общественной застройки за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов культурно-бытового и обслуживающего назначения;
* реконструкция улично-дорожной сети (устройство асфальтовых дорог, тротуаров, озеленение улиц);
* развитие рекреационной зоны за счет природного потенциала поселка;
* развитие системы инженерного обеспечения (развитие сетей водопровода, канализации).

***1.1.1. Зона жилой застройки***

Генеральный план 1984г. разрабатывался на 2 очереди: на период до 1990г. и на расчетный срок 20лет (до 2005г.).

Согласно выполненному расчету при разработке в 1984г. генерального плана по окончании расчетного срока (20 лет) предполагалось увеличение численности населения поселка Демьяново от 6300человек до 8500 человек.

Генеральным планом поселка предусматривалось повышение нормы жилищной обеспеченности от 14,5кв.м/чел (на первую очередь - до 1990г.) до 18,0кв.м/чел (к концу расчетного срока – до 2005г.).

Жилой фонд к концу расчетного периода должен был составить:

18 х 8500 = 153000м2  в том числе:

сохраняемый жилой фонд - 68,2 тыс. м2;

новое жилищное строительство – 84,8 тыс.м2, в том числе:

2-х и 5-ти этажные дома - 65,8 тыс.м2

блокированные дома - 17,2 тыс.м2

Площадь жилых кварталов на конец расчетного срока должна была составить 120,8га, площадь селитебной территории - 248,8га.

По данным на 2008г. общий объем жилого фонда составлял 140000 кв.м. Общая численность населения составила пгт Демьяново в 2008г. 6254 человека. Жилищная обеспеченность составила 22,4кв.м/чел.

При анализе положения на 2008г., можно сделать вывод, что прирост населения по предложенному генеральному плану оказался завышенным на 26%, общий объем жилого фонда имел недобор до планируемого на 8,5%, но планируемая жилищная обеспеченность была достигнута и даже превышена.

*Вывод:* предложенная генпланом 1984г. планировочная структура поселка в части размещения жилых зон использовалась при новом жилищном строительстве и определялась из фактических потребностей, возникающих на момент строительства. Выход на планируемые показатели по объему жилого фонда оказался не целесообразен в связи с недостаточным приростом населения в поселке. Выход на показатель жилищной обеспеченности 18кв.м/чел был достигнут и превышен.

***1.1.2. Зона общественно-деловой застройки***

Проектом генплана выделены территории общественной застройки, предназначенные для размещения зданий общепоселкового значения: административных, учреждений здравоохранения, учреждений культуры, средней школы, общепоселкового парка, рынка.

Базируясь на расчетной численности населения к началу 2005 года - 8,5 тыс. чел, в составе предыдущего генерального плана был произведен расчет потребности объектов общественно-деловой застройки и объектов культуры. Основным решением в обеспечении потребности в объектах общественно-деловой застройки было увеличение объемов и площадей существующих учреждений путем реконструкции и нового строительства.

Объем общественной застройки на одного жителя на конец расчетного периода был запланирован согласно расчетам 27,4м3, общий объем общественной застройки должен был составить 233тыс.м3.

В соответствии с расчетом для всех учреждений обслуживания поселка к концу расчетного периода требовалась территория 31,1га, на одного жителя должно было приходиться 36,6м2 территории общественной застройки.

Численность населения при разработке предыдущего генерального плана составляла 6300человек. К концу расчетного срока расчетная численность населения

должна была составить 8500человек (предполагалось увеличение на 35,0%). По данным статистики на 1.01 2005г. численность населения составила 6691человек (фактическое увеличение произошло на 6,2%).

Большая часть административных и культурно-бытовых зданий расположена в центральной части поселка: на улицах Советской и Комсомольской; к магистральной улице Трактовой примыкает комплекс городской больницы. Учебные и дошкольные учреждения сформированы в квартале, ограниченном улицами: Советская, Юбилейная, Боровая, Пролетарская. Здания спортивного назначения рассредоточены: стадион расположен между улицами Школьная, Боровая, Комсомольская и Пролетарская; лыжная база расположена в северо-восточной части поселка между улицами Конева и Комсомольской.

*Вывод:* Поскольку увеличение численности населения произошло значительно меньше расчетного, потребность в объектах общественно-деловой застройки на расчетный период предыдущим генпланом оказалась завышенной. Но необходимый уровень обеспеченности населения в административных учреждениях, учреждениях здравоохранения, культуры, кредитно-финансовой сферы был обеспечен.

***1.1.3. Зона производственной застройки***

Проектные решения, характеризующие размещение промышленных и коммунально-складских комплексов, принятые Генеральным планом 1984года сведены в таблицу №1

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятий | Площадь участка, га | Санитарно – защитная зона, м | | |
| Классификация производства | Нормативный разрыв | По проекту |
| 1 | Складская территория, хлебопекарня | 0,9 | Производство по обработке пищевых продуктов, кл.V, п.п.8,15 | 50 | 50 |
| 2 | Железнодорожный вокзал |  |  |  | 50 |
| 3 | Железнодорожная линия |  |  | 100 | 90 см. прим.\* |
| 4 | Участок СМУ | 8,0 | Производство по обработке древесины кл.V п.1 | 50 | 50 |
| 5 | Цех железобетонных конструкций | 4,0 | Производство строительной промышленностикл. IV п.1 | 100 | 150 |
| 6 | ООО «ЛПК «Полеко» | 110,2 | Производство по обработке древесины кл.V п.1 | 50 | 80 |
| 7 | ООО «Подосиновский»  Ремонтный сектор  Складской сектор | 3,1 | с-з для с/хоз. предприятий табл.2 п.7 | 100 | 120 |
| 8 | 2,0 | то же п.8 | 50 | 190 |

Примечание\*: санитарно-защитная зона от железнодорожной линии уменьшена до 90м, так как железная дорога размещена в выемке. Более 50% ширины санитарно-защитной зоны озеленено густой посадкой шумозащитных насаждений.

В санитарно-защитных зонах промышленных и коммунально-складских объектов размещаются огороды, пастбища и другие сельскохозяйственные угодья.

Предприятия лесоперерабатывающего комплекса размещены западнее поселка, на обособленной территории.

Размещение всех земельных участков производственных субъектов было принято на основе существовавшего опорного плана.

*Вывод*: При подготовке нового генерального плана сохранена сложившаяся тенденция размещения объектов промышленных предприятий и коммунально-складских объектов северо-западнее селитебной территории поселка, ниже по течению реки Юг.

***1.2. Население***

В период разработки предыдущего генерального плана население пгт Демьяново составляло 6300 человек. Население поселка в трудоспособном возрасте составляло 61,9%. В соответствии с прогнозом ЦСУ в течение проектного периода ожидалось изменение структуры населения в сторону постарения. Предполагалось, что население в трудоспособном возрасте составит 58%.

В состав несамодеятельной группы населения входят: дети дошкольного и школьного возраста, неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте, население в возрасте старше трудоспособного, учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства. Предполагалось, что эта группа должна была увеличиться с 44,6% до 48%.

По прогнозу ЦСУ РСФСР в перспективе по Кировской области ожидалось увеличение лиц старше трудоспособного возраста, к концу расчетного периода в пгт Демьяново эта группа населения должна была увеличиться с 9,3% до 16%.

В соответствии с принятой при разработке генплана методикой расчета, расчетная численность населения пгт Демьяново к концу расчетного периода должна была составить 8500 человек.

Динамику изменения численности населения Демьяновского городского поселения за последние годы можно проследить по таблице №2

*Таблица №2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** |
| Численность населения, всего, в том числе | чел. | 6691 | 6648 | 6746 | 6746 |
| 1. пенсионного возраста | чел. | н/д | н/д | 1000 | 1026 |
| 2. занятого в экономике, в том числе в разрезе отраслей: | чел. | 2687 | 2636 | 2586 | 2565 |
| - промышленность, в т.ч. | чел. | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - сельское хозяйство | чел. | н/д | н/д | н/д | н/д |
| - бюджетная сфера | чел. | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3. зарегистрированных безработных | чел. | 125 | 121 | 43 | 35 |
| Уровень безработицы | % | 1,9 | 1,8 | 0,6 | 0,6 |
| Рождаемость | чел. | 58 | 60 | 64 | 52 |
| Смертность | чел. | 102 | 100 | 107 | 105 |
| Естественная убыль | чел. | 44 | 40 | 43 | 53 |

Причиной низких темпов роста численности населения являлся отрицательный естественный прирост населения и отрицательная динамика миграции.

*Естественный прирост населения* – абсолютная величина разности между числом родившихся и умерших за определенный промежуток времени.

*Миграция* – это абсолютная величина разности между числом прибывших на данную территорию и числом выбывших за пределы этой территории за определенный промежуток времени.

*Вывод*: Определенная расчетом предыдущим генеральным планом численность населения 8500 человек в пгт Демьяново не была достигнута. Рост численности населения к 2005г. составил 6,2%, предполагался – 35,0%.

Население Демьяновского городского поселения неуклонно стареет по причине низкой рождаемости и миграции населения трудоспособного возраста за пределы территории района и городского поселения. Демографическая ситуация оказывает прямое влияние на изменение численности занятого в экономике населения, которая имеет устойчивое снижение.

***1.3. Инженерная инфраструктура***

Цель развития инженерной инфраструктуры – максимально возможное обеспечение населения услугами сферы жилищно-коммунального хозяйства: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, а также транспортными связями. Объекты инженерной инфраструктуры играют важную роль в обеспечении комфортного проживания населения и повышении степени удовлетворенности условиями жизни.

Рассматривая уровень развития инженерной инфраструктуры, заложенный предыдущим генеральным планом, видно, что он требовал огромных финансовых вложений, так как потребление услуг в нем было рассчитано на определенную расчетным путем численность населения в перспективе - 8500 человек плюс потребление производственной сферы. Все расчетные показатели развития объектов инженерной инфраструктуры, как показало время, оказались сильно завышенными и соответственно не реализованными.

***1.3.1. Водоснабжение***

На период разработки предыдущего Генерального плана в пгт Демьяново уже существовало централизованное водоснабжение.

Источником водоснабжения является река Юг.

Исходя из того, что уже имелись водозабор из поверхностного источника и станция очистки воды, в проекте генплана предусматривалось только их расширение с учетом увеличившегося согласно расчету количества населения с 6300 до 8500 человек и потребности в воде промышленной зоны.

Потребность в воде была определена в соответствии с принятой степенью благоустройства намечаемых к строительству жилых домов и нормами водопотребления и составила на расчетный срок 10746м3/сутки.

Вода из реки насосной станцией 1-го подъема подается на станцию очистки, обрабатывается до питьевого качества и направляется в резервуары чистой воды, откуда насосами станции 2-го подъема забирается и подается потребителю, то есть на промплощадки и в сеть жилой зоны, где имеется существующая водонапорная башня. Водопроводы – объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным и производственный низкого давления. Разводящая сеть кольцевая, с установкой водозаборных колонок в одноэтажной застройке и по всей сети установлены пожарные гидранты не реже, чем через 150метров.

Производительность существовавшей очистной станции была 8390м3, в связи с предполагаемым по расчету увеличением потребности в воде до 10746м3 предполагалось решением увеличение мощности очистной станции путем устройства дополнительного блока по ТП 901-3-134 и одного дополнительного резервуара емкостью 1000м3 по ТП 901-4-59.83. Производительность же водозаборных сооружений была достаточной.

Всего в поселке к концу расчетного срока предусматривалось иметь 24км водопроводных сетей.

В настоящее время установленная мощность водозаборных сооружений составляет 26,28 тыс. м3/сут, фактическое потребление питьевой воды в среднем около 0,58тыс. м3 /сут.

Протяженность водопровода холодной воды по административному центру - 18607м, горячей воды – 6850м. Общая протяженность водопроводной сети – 25457м.

*Вывод*: При разработке нового генерального плана в связи с увеличением численности населения значительно меньше прогнозируемого, увеличения мощности водозаборных и очистных сооружений не требуется.

***1.3.2. Канализация***

Предыдущим генеральным планом было принято решение запроектировать неполную систему канализации. Расход сточных вод на расчетный срок по предыдущему генплану был определен в соответствии с принятой степенью благоустройства жилого фонда, намечаемого производственного строительства и нормами водопотребления согласно таблицы 2 СНиП II-32-74 и составил 1775м3/сут. от жилой зоны поселка и 7625м3/сут. от производственной.

Канализационная сеть предусматривалась объединенная производственно-бытовая, предусматривалось поступление хозяйственно-бытовых стоков от канализуемых объектов на существующую станцию перекачки, оттуда на существующие очистные сооружения. Очистные сооружения расположены на расстоянии 2,0км от поселка. Проектная производительность очистных сооружений составляет 9400м3/сут. и расширения не требует.

Всего канализационных сетей в жилой зоне поселка было 8,04 км (без промплощадки). По генплану предусматривалось на расчетный срок построить еще 7,9км. Итого 17,94 км. По данным на 2008г. канализационная сеть поселка составляет 18,201км. Протяженность ливневой канализации – 0,73 км.

По сведениям жилищно-коммунального хозяйства за 2009г. объем бытовых сточных вод составляет 252,2 тыс.м3/год (0,69 тыс.м3/сут). Генпланом 1984г. этот показатель планировался - 1,799 тыс.м3/сут.

*Вывод*: При разработке нового генерального плана в связи с увеличением численности населения значительно меньше прогнозируемого увеличения пропускной способности канализационных сетей и мощности очистных сооружений не требуется.

***1.3.3. Теплоснабжение***

На момент проектирования теплоснабжение поселка осуществлялось от 2-х крупных котельных. Их общая годовая выработка тепла составляла 325745Гкал. Существовали еще котельная больницы и ряд небольших котельных. Проектом предыдущего генплана планировалась реконструкция одной из котельных с целью достижения на расчетный срок общей производительности котельных 123Гкал/час. Все ранее существовавшие мелкие котельные должны были быть демонтированы.

Уровень соотношения потребности запроектированных объемов потребления и существующих можно проследить по таблице №3.

*Таблица №3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Един. изм. | Период | | | Достигнутый % от запроектированного потребления |
| 1 очередь  (1990г.) | Расчетный срок (к 2005г.) | Факт  (2009г.) |
| 1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 75 | 123 | 48,44 | 39% |

По данным на 2009год общее потребление тепловой энергии за год в сфере ЖКХ составляет 33561Гкал/год (5,9Гкал/час).

*Вывод*: При разработке нового генерального плана в связи с увеличением численности населения значительно меньше прогнозируемого увеличения производительности централизованных источников теплоснабжения не требуется.

***1.3.4. Газоснабжение***

По генплану 1984г. газоснабжение поселка Демьяново предусматривалось сжиженным газом. Для одноэтажной застройки предусматривалось снабжение газовых плит газом из баллонов или шкафных установок для групп квартир. Обмен и хранение баллонов предусматривалось на существующем складе баллонов.

Для многоэтажной застройки и общественных зданий газоснабжение предусматривалось из подземных газовых емкостей – групповых емкостных установок.

На расчетный срок предусматривалось устройство емкостной установки на 5 резервуаров по 4,2м3 каждый.

В настоящее время газификация домов также осуществляется от ГРУ и баллонов. Снабжающей организацией является Подосиновский филиал «Кировоблгаза».

***1.3.5. Электроснабжение***

Уровень соотношения потребности в электроэнергии запроектированных и существующих объемов жилищно-коммунального сектора можно проследить по таблице №4

*Таблица №4*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Един. изм. | Период | | | Достигнутый % от запроектированного потребления |
| 1 очередь  (1990 г.) | Расчетный срок (к 2005г.) | Факт  (2008 г.) |
| 1 | Электроснабжение – годовое электропотребление | млн. кВт/ч в год | 3,21 | 9,35 | 17,4 | 185% |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | мвт | 1,23 | 2,75 | 7,42 | - |

Ожидалось, что как на первую очередь строительства, так и на расчетный срок в поселке будет происходить рост электрических нагрузок за счет реконструкции и развития существующих предприятий и увеличения электропотребления в жилищно-коммунальном секторе.

Проектом предыдущего генплана было рекомендовано увеличение числа и мощности понижающих трансформаторных подстанций 10/04кв и 6/04кв, а также реконструкция электрических сетей 10кв и 6кв, а также монтаж новых трасс.

Эти рекомендации были выполнены в связи с действительным увеличением электрических нагрузок и необходимостью обеспечения электроэнергией развивающегося промышленного комплекса и возросших потребностей населения.

***1.4. Общие выводы по реализации Генерального плана***

Генеральный план поселка городского типа Демьяново, разрабатывался с упором на развитие жилой застройки, которая была призвана обеспечить комфортабельным жильем растущее в перспективе население.

При разработке Генерального плана 1984г. была рассчитана перспективная численность населения, которая должна была составить на расчетный срок 20 лет (к 2005 году 8500 чел.) Генеральным планом были заложены все мероприятия для обеспечения комфортабельного проживания такого числа жителей.

Генеральным планом поселка предусматривалось повышение нормы жилищной обеспеченности от 14,5кв.м/чел (на первую очередь - до 1990г.) до 18,0кв.м/чел (к концу расчетного срока – 20лет). Жилой фонд к концу расчетного периода должен был составить: 18 х 8500 = 153000м2 в том числе:

сохраняемый жилой фонд -68,2тыс. м2;

новое жилищное строительство – 84,8 тыс.м2, в том числе:

2-х и 5-ти этажные дома - 65,8тыс.м2

блокированные дома - 17,2тыс.м2

Новая жилая капитальная застройка предусматривалась на свободной территории в северо-западной части поселка и частично в юго-западной части поселка, на которой предусматривался снос старого ведомственного жилья, а также на территории временного поселка СМУ, предназначенного на снос.

Общий объем жилого фонда на 1 января 2008г. составил 140000м2. Планировалось сдать в эксплуатацию в 2009г. еще 500м2 жилья.

Делая общий вывод, можно сказать, что генеральный план 1984г. не был реализован.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Целью настоящего раздела является оценка территории Демьяновского городского поселения по степени ее благоприятности для градостроительного освоения и развития.

Комплексная оценка территории проведена посредством комплексного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов развития муниципального образования.

Оценка территории произведена для следующих видов использования:

- градостроительного (гражданского, промышленного и коммунального строительства)

- рекреационного

- природоохранного

При оценке приняты четыре степени благоприятности территории:

- благоприятная

- ограниченно благоприятная

- неблагоприятная

- не подлежащая застройке или имеющая особый регламент застройки

***2.1. Природные инженерные и геологические условия***

***2.1.1. Климат***

Демьяновское городское поселение расположено в западной части северной агроклиматической зоны Кировской области, в средней тайге.

В климатическом отношении северная зона по сравнению с остальной территорией области является наиболее холодной и влажной. Средняя температура января (самого холодного месяца) - 13,6˚, июля (самого теплого месяца) +17,2˚. 50% осадков выпадает в летний период (май-сентябрь) до 365мм. В среднем за год выпадает 734мм с максимумом в июле 84мм и минимумом в феврале 40мм.

Климат здесь умеренно континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым коротким летом. Зима и осень характеризуются преобладанием пасмурной погоды и частым выпадением осадков. В годы с усиленной циклонической деятельностью преобладают мягкие зимы с повышенным температурным режимом и кратковременными оттепелями. С началом весны западно-восточный перенос воздушных масс ослабевает и усиливается межширотная циркуляция. С этого времени начинается частая смена ветров южных и северных направлений, при этом оттепели сменяются морозами, что обуславливает

затяжное таяние снегов. В теплый период года при интенсивной циклонической деятельности лето бывает теплым и дождливым. В зимний период прохождение циклонов обычно завершается вторжением с севера холодных масс воздуха и образованием поля повышенного атмосферного давления, что вызывает резкое понижение температуры. В теплый период года антициклоническая циркуляция может привести к длительному отсутствию дождей и образованию засухи.

Период активной вегетации сельскохозяйственных культур длится 153-157дней. Последние заморозки на поверхности почвы заканчиваются 1-7 июня. Осенью заморозки на поверхности почвы возобновляются в конце первой - во второй декаде сентября. Это сильно ограничивает период развития теплолюбивых культур.

Устойчивые морозы продолжаются 140 дней. Продолжительность периода со снежным покровом 172 дня. Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит 22 апреля, достигая максимальной высоты в марте 56см. Почва промерзает в среднем на глубину 81см, а в морозные зимы до 220см. Относительная влажность воздуха в осенне-зимний период 81-84%, значительно ниже весной и в первую половину лета 64-72%.

Преобладающее направление ветра - южное. Среднегодовая скорость ветра 3,4м/сек. В зимний период требуется ветровая защита селитебной территории и путей сообщения от преобладающих южных ветров

По строительно-климатическому районированию п. Демьяново относится ко II зоне, подрайону В.

Расчетные температуры соответственно -34˚ и 18˚.

Продолжительность отопительного периода 235 дней.

Глубина сезонного промерзания 123см.

Максимальное промерзание (зима 2009-2010г.г.) -220 см.

***2.1.2. Рельеф, инженерно-геологические условия***

Район, где расположено Демьяновское городское поселение, представляет собой в геоморфологическом отношении котловину, наклоненную с юго-востока на северо-запад, к р.Юг. В долине р.Юг выделяются пойменная и три надпойменные террасы. Рельф в целом низменный, с резко выделяющимися моренными холмами и грядами.

В геологическом строении принимают участие коренные песчаники татарского яруса пермской системы. Основная часть площадки сложена аллювиальными четвертичными отложениями террас р.Юг. На водораздельных склонах встречены четвертичные флювиогляциальные и моренные отложения, а в оврагах и долине р.Межевица – аллювиально-делювиальные отложения.

В целом для рассматриваемой территории характерна большая геологическая изменчивость четвертичных отложений, что в сочетании с колебаниями уровня грунтовых вод требует обязательного проведения изысканий под каждое сооружение II класса.

***2.1.3. Гидрологические и гидрогеологические условия***

Наиболее крупной рекой является река Юг, правый приток Северной Двины. Общая длина Юга 574км, площадь бассейна 35870км2. Река протекает по северо-западной части района.

Река Юг принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Замерзает река в первой половине ноября. Ледостав устойчивый и длится более пяти месяцев. Вскрытие реки происходит в первой половине апреля. Средняя продолжительность периода, свободного ото льда, 185-195 дней. Воды реки используются для промышленных и коммунально-бытовых нужд.

Грунтовые воды встречены по всей площадке, за исключением верхней части водораздельного склона. Имеются участки, где глубина залегания грунтовых вод менее 2м. Грунтовые воды по всей площадке агрессивны.

Водоносный горизонт в долине р. Юг гидравлически связан с уровнем воды в р. Юг. Характерны большие сезонные колебания уровня грунтовых вод. Водовмещающими грунтами в долине р. Юг являются древние и современные аллювиальные отложения. Воды аллювия вскрыты колодцами и широко используются населением. Воды аллювия нередко выходят на поверхность в виде источников. Дебит источников от 0,1 до 1,2л/сек.

***2.1.4. Растительный и животный мир***

Поселение находится в подзоне средней тайги. Главными лесообразующими породами являются ель, пихта, сосна, имеется и лиственные породы: береза, осина. Сочетаясь друг с другом, они образуют различные типы лесов.

Лесная фауна представлена лосем, медведем, зайцем-беляком, глухарем, тетеревом, рябчиком. Широко распространена полевая и болотная дичь, водоплавающая птица.

***2.2. Краткая историческая справка***

Административным центром Демьяновского городского поселения является поселок городского типа Демьяново, расположенный при железнодорожной станции Подосиновец.

Расстояние до центра района (пгт Подосиновец) 10км, дата основания – 1954г.

Название поселка произошло от названия деревни Демьяново, расположенной недалеко от поселка ниже по течению р.Юг.

В июне 1954 года было организовано промышленно–производственное предприятие - Подосиновская лесобаза в составе треста «Двиносплав» Минлеспрома СССР. В 1957 году начато строительство основных производственных объектов: четырехрамного лесопильного цеха, РММ, железнодорожной ветки Демьяново-Панасюк (38км).

В 1958 году приступили к строительству жилищно-бытовых объектов рабочего поселка. Начали возводить 8-12 квартирные дома (первые – в щитовом исполнении и из бруса были построены в 1955 году), хлебопекарню, детские ясли, клуб, школу на 280мест.

В 1955 году стройка была объявлена ударной комсомольской. По путевкам ВЛКСМ прибыло немало молодежи из-за пределов района. Это позволило увеличить объемы строительства и закончить строительство железной дороги в 1959 году.

29 декабря 1969 года был образован исполнительный комитет Демьяновского поселкового Совета.

В июне 1993 года зарегистрирован завод ЖБИ (железо-бетонных изделий). В октябре 1996 года образовано МУП ЖКХ.

5 сентября 1996 года Демьяновский поселковый Совет переименован в администрацию поселка Демьяново в связи с принятием Устава Подосиновского района. Основание: Постановление собрания представителей №14/64 от 05.09.1996г.

Администрация п.Демьяново с 01 января 2005г. переименована в администрацию Демьяновского поселкового округа. Основание: Постановление главы администрации Подосиновского района Кировской области от 20.01.2005 №5.

Администрация Демьяновского поселкового округа с 01 января 2006г. переименована в администрацию Демьяновского городского поселения. Основание: Закон Кировской области от 07 декабря 2004 года №284-ЗО.

*В 2012 году было произведено объединение Демьяновского городского поселения, Зареченского, Лунданкского и Шолгского сельских поселений в Демьяновское городское поселение с административным центром в пгт Демьяново.*

*В настоящее время пгт Демьяново – моногород с населением более 5000 человек, с развитой коммунальной инфраструктурой, с широкой сетью предприятий и организаций, обеспечивающих основные потребности населения. В 2015-2016 году построен физкультурно-оздоровительный комплекс, где проходят все спортивные мероприятия. В парке «Победы» имеются спортивные сооружения и детская площадка, мемориальный комплекс с доской памяти ветеранам Великой Отечественной войны. Моряками запаса под руководством Труфанова В.Л. на берегу реки Юг создан мемориальный комплекс «Южный прибой», где установлены: мраморная плита погибшим морякам – землякам; Звезда памяти, доблести, чести и славы военных моряков; якорь «300 лет Российскому флоту»; оформлен музей Флота. В деревне Маялово на средства жителей, уроженцев деревни и спонсорские средства установлен памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны жителям д. Маялово*

*с. Заречье образовано в 1970 году. Село со всех сторон окружено лесными массивами. Образовательные услуги предоставляет МКОУ Ленинская общеобразовательная школа, где для подвоза детей из удалённых посёлков выделен школьный автобус. В центре с. Заречье – памятный знак в форме рубки подводной лодки – дань памяти земляков герою-подводнику Антипину В.С., памятник погибшим воинам. Памятный знак установлен на месте родной деревни писателя-земляка А.А. Филёва. На сегодняшний день в Заречье и близлежащих деревнях проживает 267 человек.*

*п. Лунданка появился в 1899 году с появлением железнодорожной станции Лунданка. постоянные жители проживают с 1936 года. п. Верхнемалье образовался в 1927 году. В 1974 году в п. Лунданка сооружён монумент погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны. В 1974 году в п. Верхнемалье сооружена стела погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны. На сегодняшний день в двух посёлках проживает 478 человек.*

*с. Шолга образовано примерно в 1500 году. Жители с. Шолга гордятся своими земляками: Колотиловой Антониной Яковлевной, организатором Государственного*

*Северного русского народного хора, Филевым Аркадием Александровичем, писателем, Княжевым Александром Яковлевичем, кавалером трёх орденов Славы, Петуховым Николаем Фёдоровичем, основателем краеведческого музея. В д. Лобаново установлен памятный знак-звезда, в д. Мурамовская в 2015 году была установлена мемориальная доска в память о кавалере орденов Славы 3 степени А.Я. Княжеве, в центре села Шолга – обелиск воинам, павшим на поле брани в годы Великой отечественной войны. На сегодняшний день в с. Шолга и близлежайших деревнях проживает 119 человек.*

*В состав поселения входят следующие населенные пункты: пгт Демьяново (административный центр поселения), деревня Алебино, деревня Анфалово, деревня Байкалово, деревня Бортино, деревня Букреевица, деревня Вайканица, деревня Ванинское, поселок Верхнемалье, деревня Грибинская, деревня Даниловская, деревня Демьяново, деревня Дорожаица, деревня Заозерица, село Заречье, деревня Калачиха, деревня Калиниха, деревня Коняиха, деревня Линяково, деревня Лисья Слободка, деревня Лобаново, деревня Лукино, поселок Лунданка, деревня Маево, деревня Мальцево, деревня Мачехино, деревня Маялово, деревня Мельмина Гора, деревня Мурамовская, деревня Нижнее Маялово, деревня Никульская, деревня Остров, деревня Плесо, деревня Помелиха, деревня Поцепилово, деревня Прость, деревня Пуртово, деревня Созаново, деревня Старая, деревня Старо, деревня Суслониха, деревня Фалево, деревня Фомино, деревня Фурсово, село Шолга.*

3. Комплексная оценка территории

**К территориям, благоприятным для строительства**, относится часть исследуемой территории с уклонами поверхности до 10% (в среднем составляют 3-5%) и глубиной залегания уровня грунтовых вод от 2 м и более. Данные территории не требует специальных мероприятий по инженерной защите.

**Территории ограниченно благоприятные** – это территории болот с мощностью торфа до 2-х метров, с близким залеганием уровня грунтовых вод, с уклоном поверхности от 10% до 20%. Указанные территории представлены небольшими локальными участками по всему поселку и, а также протяженными участками вдоль берегов рек. Данным генеральным планом освоение подобных территорий не предусматривается по причине наличия свободных площадей, благоприятных для освоения.

**Территории, не благоприятные для строительства** – это территории с уклоном поверхности больше 20%, овраги, карьеры и изрытости, затапливаемые паводком 1% обеспеченности. В основном это береговые территории рек.

Градостроительное освоение этих территорий является экономически нецелесообразным из-за большой стоимости и объемов мероприятий по инженерной подготовке. Данным генеральным планом освоение подобных территорий не предусматривается по причине наличия свободных площадей благоприятных для освоения.

**Территории, не подлежащие застройке или имеющие особый регламент застройки** – это санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы. Такие территории занимают порядка 40% территории всего поселка. При анализе

градостроительной подготовки территории выявлено много фактов несоблюдения режимов использования санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников водоснабжения.

*Вывод:* Большая часть территории муниципального образования, свободной от водных объектов, является благоприятной для освоения. Территориальное развитие поселения планируется на таких территориях, имеющихся в достаточном количестве на момент проектирования.

Освоение ограниченно благоприятных территорий не целесообразно, пока имеются свободные территории, благоприятные для строительства.

Освоение территорий, отнесенных к неблагоприятным, после проведения специальных мероприятий данным генеральным планом не предусматривается по причине необходимости вложения в данные территории значительных финансовых вложении, что не рентабельно.

***3.1. Ограничения использования территорий*** *(в редакции 2018 года)*

К территориям, ограниченным в использовании относятся:

- водоохранные зоны;

- санитарно – защитные зоны;

- охранные зоны;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- зоны затопления паводковыми водами;

- особо охраняемые природные территории;

- территории объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории обозначены на графическом приложении к Генеральному плану «Ограничения использования территории. Размещение планируемых объектов регионального, местного значения».

***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

По территории Демьяновского городского поселения протекают реки: Юг, Мала - водоохранная зона составляет 200 м; Горевка, Куромша, Ножовка, Шорма, Селифантовица, Большая Шолга, Малая Шолга, Тора, Василева, Лунданка, Елькина, Югский Шелюг, Большой Шелюг, Княжа - водоохранная зона составляет 100 м. Водоохранная зона остальных рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Режим территории водоохраной зоны:

1. В границах водоохранных зон запрещаются:  
     1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
     2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  
     3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
     4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области

охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных

зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в водоохранных зонах ограничениями запрещаются:

   1) распашка земель;  
           2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
           3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. N 18699. Из главы I, пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».

Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

1. Закрытый скотомогильник (биотермическая яма) №10. Местоположение: Кировская область, Подосиновский район, Демьяновское городское поселение, деревня Нижнее Маялово. Основание: Распоряжение «Об утверждении границ санитарно-защитной зоны закрытого скотомогильника (биотермическая яма) №10» №129 от 2016-08-16.

Ограничения установлены "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными приказом главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469: пункт 6.6. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается: - пасти скот, косить траву; - брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. пункт 6.8. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

2. Действующий скотомогильник №6. Местоположение: Кировская область, Подосиновский район, Демьяновское городское поселение, в районе смешанных лесных насаждений на расстоянии 0,5 км. от д. Прость, 200 м от дороги Подосиновец- В.Устюг. Санитарно-защитная зона 1000 м.

3. Кладбища. Санитарно-защитная зона кладбища пгт Демьяново 300 метров, кладбищ расположенных в сельской местности 50 метров.

4. Очистные сооружения. Проектная производительность очистных сооружений составляет 9400м3/сут. Санитарно-защитная зона 400 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и

полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

***Охранные зоны электрических сетей***

По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения: ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для ВЛ 110 кВ – 20 м;

для ВЛ 35 кВ – 15 м;

для ВЛ 10 кВ – 10 м.

На территории городского поселения функционируют трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и понизительные подстанции ПС 110/35/10/6 кВ Демьяново, ПС 35/10 кВ Лунданка.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими со всех сторон от ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ПС 110/35/10/6 кВ Демьяново, ПС 35/10 кВ Лунданка – 15 м;

- для ТП 10/0,4 кВ – 10 м.

**1.** В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**2.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом в п. 1 запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**3.** В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**4.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 3 без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

***Охранные зоны транспортной инфраструктуры***

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые

для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности,

прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для

каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с

учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосыустанавливается (от границы полосы отвода) в размере:

1. для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
2. для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
3. для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

На территории поселения водоснабжение населенных пунктов осуществляется с помощью водозаборных скважин, индивидуальных колодцев и поверхностного водозабора на р. Юг. Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) отсутствуют. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В графических материалах генерального плана отображены границы зоны охраны подземных источников водоснабжения в размере 30 метров.

***Для подземного водозабора:***

Мероприятия по первому поясу санитарной охраны.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной

при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

***Для поверхностного водозабора на р.Юг:***

**Определение границ первого, второго и третьего поясов ЗСО**

Дальность распространения загрязнения зависит от: вида источника водоснабжения (в данном случае - поверхностный); характера загрязнения.

При определении размеров поясов ЗСО учитывается время выживае­мости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения—дальность распро­странения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Другие факторы, ограничивающие возможность распространения микроорга­низмов (адсорбция, температура воды и др.), а также способность химических за­грязнений к трансформации и снижение их концентрации под влиянием физико-хи­мических процессов, протекающих в источниках водоснабжения (сорбция, выпаде­ние в осадок и др.), не учитывались, т.к. закономерности этих процессов недоста­точно изучены.

**Граница первого пояса зоны санитарной охраны**

Граница первого пояса ЗСО с поверхностным источником устана­вливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- вверх по течению — не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению — не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу — не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора принята — полоса аква­тории шириной не менее 67 м; и противоположный берег шириной 33м от линии уреза воды при летне-осенней межени, т.к. ширина реки более 100 м

**Граница второго пояса зоны санитарной охраны**

Границы второго пояса ЗСО реки, приняты в зависимости от природных, климатических и гидрологиче­ских условий. В целях микробного самоочищения граница удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не ме­нее 5 суток — для I "В" климатического района, от водозабора и до н.п. Ананино 64,8 км. по р. Юг. Скорость движения воды в

12,96км/сутки принимается усредненной по ширине и длине во­дотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению опреде­лена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, 250 м от во­дозабора

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени расположены на расстоянии — не менее 500 м по притокам р. Юг и 1000м по р.Юг.

**Граница третьего пояса зоны санитарной охраны**

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на во­дотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3—5 километров, включая прито­ки.

***Зоны затопления паводковыми водами***

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления паводковыми водами с **1%** обеспеченностью горизонта высоких вод

В зоне затопления запрещается размещение без инженерной защиты территории от затопления и подтопления:

- жилых зданий,

- зданий объектов социальной инфраструктуры,

- зданий и сооружений производственных объектов,

- зданий и сооружений складских объектов,

- зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры,

- зданий и сооружений объектов инженерной структуры.

При проектировании и строительстве жилых зданий, зданий объектов социальной инфраструктуры, зданий и сооружений производственных и складских объектов, зданий и сооружений объектов транспортной и инженерной инфраструктур в границах зоны затопления должна предусматриваться и выполняться инженерная защита территории застройки от затопления и подтопления, обеспечивающая:

бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и складских объектов;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне затопления паводковыми водами с **10%** обеспеченностью горизонта высоких вод:

В зоне затопления запрещается размещение без инженерной защиты территории от затопления:

- парков,

- спортивных плоскостных сооружений.

При проектировании и строительстве парков и спортивных плоскостных сооружений в границах зоны затопления должна предусматриваться и выполняться инженерная защита от затопления паводковыми водами.

***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.1995 г. участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения регламентируется законодательством Кировской области (закон Кировской области от 07.10.2015 № 566-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области»), федеральным законодательством, а также иными нормативно-правовыми актами различного уровня.

На территории Демьяновского городского поселения, расположены следующие ООПТ:

**ООПТ регионального значения «Грибинский бор»**

*Нормативно-правовая база:* Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий области».

*Местоположение:* Между с. Заречье и д. Грибинское Зареченского сельсовета *Охраняемая площадь:* 190 га

*Режим особой охраны:* Не допускать порчи и вырубки деревьев, прогона и выпаса скота, разведения костров, подсочки сосен.

**ООПТ регионального значения «Костылевское болото»**

*Нормативно-правовая база:* Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий области».

*Объект охраны:* Верховое (сфагновое) болото. Клюквенное.

*Местоположение:* в 19 км севернее п. Подосиновец

*Охраняемая площадь:* 143 га

*Режим особой охраны:* Не допускать осушительных и других мелиоративных работ, вырубки леса, добычи торфа и других полезных ископаемых, сбора до их полного созревания.

**ООПТ регионального значения «Пуртовский бор»**

*Нормативно-правовая база:* Решение исполкома областного Совета народных депутатов от 29.10.90 № 498 «О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий области».

*Местоположение:* У д. Старая Шолгского с/с

*Охраняемая площадь:* 27 га

*Режим особой охраны:* Не допускать порчи и вырубки деревьев, прогона и выпаса скота, возведения зданий и любого рода сооружений.

**ООПТ местного значения**

*упразднены в соответствии с решением Подосиновской районной Думы от 22.06.2022 № 11/55 «Об упразднении особо охраняемых природных территорий местного значения Подосиновского района*

Согласно ст.15 Закона Кировской области от 07.10.2015 №566-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

***Объекты культурного наследия***

*Таблица №5*

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия по данным государственного учёта объектов культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия по данным государственного учёта объектов культурного наследия | НПА | Категорияохраны |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Памятники архитектуры* |  |  |  |
| 1. | Троицкая церковь, 1792 г. | с. Шолга | 6/191 | Р |
|  | *Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность* |  |  |  |
| 2. | Водонапорная башня | п. Лунданка |  |  |
| 3. | Николаевская церковь | с. Шолга, кладбище |  |  |

Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Р – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения.

Документы о принятии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на государственную охрану:

6/191 – Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 28.03.1983 г.№ 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

4. Анализ социально-экономического развития Демьяновского городского поселения

***4.1. Основные направления социально-экономического развития Демьяновского городского поселения***

**Современное состояние экономического потенциала поселения.**

Промышленное производство, представленное двумя крупными предприятиями, определяют основу экономики поселения и является бюджетообразующим сектором, формирующим основную долю доходной части местного бюджета. Основным направлением развития экономики является лесозаготовка и лесопереработка.

ООО ЛПК «Полеко» - градообразующее предприятие, ранее обеспечивавшее работой более 2000 человек. В настоящее время численность занятых на производстве менее 1000 человек. До 2000 года предприятие производило широкий спектр продукции лесопереработки: пиломатериалы, оконные и дверные блоки, паркет, ДВП. В настоящее время работает только комплекс по производству ДВП. Две основные проблемы градообразующего предприятия – недостаточность лесосечного фонда и условий для глубокой переработки древесины. В настоящее время ситуация меняется к лучшему. Управляющей компанией определены два направления развития предприятия - производство ДВП, лесопиление.

Сельскохозяйственное производство осуществляет ООО «Подосиновский», расположенное в 15км от районного центра по обе стороны реки Юг. Общество располагает земельными угодьями площадью 2270га, посевная площадь – 1804га. Сенокосы занимают площадь 329га, пастбища – 137га. Хозяйство имеет три основных подразделения хозяйственной деятельности: животноводство, растениеводство и лесопиление. Основной вид направления – животноводство, дающее 82% выручки. Урожайность сельскохозяйственных культур в 2005году составила 11,6 центнера с гектара, валовой сбор зерна – 232тонны.

Одним из важных инвестиционных проектов, который близок к завершению - это строительство завода по переработке фанеры на территории городского поселения. Инициатором проекта выступил ЗАО «Жешартский фанерный комбинат» (Республика Коми, п. Жешарт). Общая стоимость проекта составляет 550 000 тыс.руб. Реализация проекта создаст условия по обеспечению работой около 500 человек, а также увеличатся налоговые поступления в бюджет.

ООО «Поларк» - заготовка леса и глубокая переработка древесины с применением новых технологий. Инвестиционный проект по строительству завода по глубокой переработке древесины (в т.ч. выпуске клееного бруса) ООО «Поларк» направлен на развитие на территории поселения углубленной переработки древесины. При суммарном планируемом вложении более 400 млн. руб. планируется обеспечить работой более 300 человек.

**Программа социально-экономического развития Демьяновского городского поселения на 2008-2010годы.**

В 2008году Думой поселения была принята «Программа социально-экономического развития Демьяновского городского поселения на 2008-2010гг.». Выполнение положений, определенных программой, должны выработать устойчивое и полноценное развитие территории в целях последовательного и стабильного повышения качества жизни населения.

Администрация поселения, поставив перед собой задачу разработать и принять Программу социально-экономического развития, провела общий анализ социально-экономического положения поселения, сделала прогноз его дальнейшего развития, оценила потенциал.

Основной целью Программы было определено - последовательное и стабильное повышение качества жизни населения Демьяновского городского поселения за счет устойчивого социально-экономического развития всех отраслей.

Программой выработаны **3 стратегических направления** в достижении основной цели.

Первое стратегическое направление **«Развитие экономики»** определяет создание благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории поселения и на этой основе увеличение объемов промышленного производства, доходов населения, бюджета муниципального образования и количества рабочих мест.

Направление «Развитие экономики» предполагает следующие поднаправления: развитие промышленности, развитие транспорта, развитие сельского хозяйства, создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, развитие потребительского рынка.

Второе стратегическое направление **«Улучшение среды проживания и развитие жилищно-коммунального хозяйства»** призвано обеспечить рациональное природопользование, охрану окружающей среды, благоприятные условия проживания и предполагает развитие градостроительства, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Главной целью третьего стратегического направления «**Развитие социальной сферы**» является формирование на территории поселения благоприятного социального климата, максимально эффективной социальной защиты населения и развитие образовательного, культурного, духовного и физического потенциала жителей.

Экономико-географическое положение – один из важнейших факторов, определяющих перспективы развития территорий.

Демьяновское городское поселение расположено на территории площадью 173,25кв.км. (*с 2012 года 869 кв. км*) Размещается на северо-западе Кировской области по среднему течению реки Юг. Современный рельеф местности составляют Северные Увалы.

В территориальное устройство Демьяновского городского поселения кроме пгт Демьяново входят еще 17 (*с 2012 года 44*) территориальных единиц.

Состав территориального устройства Демьяновского городского поселения приведен в таблицах №6, 7

*Таблица №6*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, по состоянию на 2008 год** | **Количество жителей на 2008г.** | **Площадь территории, кв.км** |
| поселок городского типа Демьяново | 6254 | 654 |
| деревня Алебино | 2 | 1,5 |
| деревня Анфалово | 6 | 3,0 |
| деревня Байкалово | 1 | 2,9 |
| деревня Вайканица | 11 | 3,2 |
| деревня Дорожаица | 111 | 14,6 |
| деревня Демьяново | 10 | 3,5 |
| деревня Калачиха | - | 1,5 |
| деревня Калиниха | 17 | 2,7 |
| деревня Лисья Слободка | 126 | 2,1 |
| деревня Маево | - | 5,0 |
| деревня Маялово | 11 | 19,7 |
| деревня Мельмина Гора | 1 | 13,8 |
| деревня Нижнее Маялово | 176 | 19,7 |
| деревня Плесо | 6 | 7,5 |
| деревня Помелиха | - | 0,7 |
| деревня Суслониха | - | 0,7 |
| дервня Фурсово | 14 | 2,3 |
| Всего | 6746 | 758,4 |

*Таблица №7(в редакции 2018 года)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, по состоянию на 2017 год** | **Расстояние до районного центра, км (пгт Подосиновец)** | **Численность населения на 01.01.2017 года** |
| *д.Анфалово* | *15* | *3* |
| *д. Алебино* | *13* | *1* |
| *д. Байкалово* | *13* | *2* |
| *д. Бортино* | *29* | *0* |
| *д. Букреевица* | *19* | *12* |
| *д. Вайканица* | *14* | *8* |
| *д. Ванинское* | *26.5* | *1* |
| *п. Верхнемалье* | *58* | *118* |
| *д. Грибинская* | *21* | *126* |
| *д. Даниловская* | *22* | *0* |
| *д. Демьяново* | *17* | *6* |
| *д. Дорожаица* | *15* | *94* |
| *д. Заозерица* | *27* | *8* |
| *с. Заречье* | *25* | *102* |
| *д. Калачиха* | *15* | *0* |
| *д. Калиниха* | *12* | *8* |
| *д. Коняиха* | *28* | *0* |
| *д. Линяково* | *23* | *3* |
| *д. Лисья Слободка* | *11* | *130* |
| *д. Лобаново* | *30* | *0* |
| *д. Лукино* | *30* | *0* |
| *п. Лунданка* | *50* | *360* |
| *д. Маево* | *14* | *0* |
| *д. Мальцево* | *27* | *8* |
| *д. Мачехино* | *23* | *2* |
| *д. Маялово* | *12* | *9* |
| *д. Мельмина Гора* | *13* | *0* |
| *д. Мурамовская* | *21.5* | *0* |
| *д. Нижнее Маялово* | *10.5* | *176* |
| *д. Никульская* | *28* | *0* |
| *д. Остров* | *26* | *1* |
| *д. Плесо* | *16* | *17* |
| *д. Помелиха* | *23* | *0* |
| *д. Поцепилово* | *30* | *9* |
| *д. Прость* | *33* | *1* |
| *д. Пуртово* | *31.5* | *0* |
| *д. Созаново* | *29* | *1* |
| *д. Старая* | *34* | *16* |
| *д. Старо* | *18* | *4* |
| *д. Суслониха* | *19* | *0* |
| *д. Фалево* | *31* | *1* |
| *д. Фомино* | *31* | *1* |
| *д. Фурсово* | *13* | *13* |
| *с. Шолга* | *30* | *90* |
| *пгт Демьяново* | *10* | *5687* |
| *Всего* | *45* | *7018* |

***4.2. Население и трудовые ресурсы***

***4.2.1. Современная демографическая ситуация***

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Кировской области, и характеризуется низким уровнем рождаемости и высоким уровнем смертности.

Сведения об общей численности населения и его возрастном составе приведены по постоянному населению, к которому относятся лица, постоянно проживающие на территории Демьяновского городского поселения, включая временно отсутствующих.

Динамику изменения численности населения Демьяновского городского поселения по годам можно проследить по таблице №8, 9:

*Таблица №8*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Един. изм.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** |
| Численность населения, всего, в том числе | чел. | 4931 | 4821 | 4769 | 4749 |
| 1. пенсионного возраста | чел. | 1278 | 1251 | 1126 | 1112 |
| 2. занятого в экономике, в том числе в разрезе отраслей: | чел. | 2688 | 2717 | 2697 | 2657 |
| - промышленность, в т.ч. | чел. | 1558 | 1594 | 1582 | 1498 |
| - сельское хозяйство | чел. | 60 | 60 | 58 | 57 |
| - бюджетная сфера | чел. | 1130 | 1123 | 1115 | 1102 |
| 3. зарегистрированных безработных | чел. | 67 | 62 | 57 | 58 |
| Уровень безработицы | % | 2,4 | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| Рождаемость | чел. | 39 | 40 | 66 | 79 |
| Смертность | чел. | 68 | 73 | 76 | н/д |
| Естественная убыль | чел. | -29 | -33 | -10 | н/д |

*Таблица №9 (в редакции 2018 года)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| *Все население* |  |  |  |  |  |
| *на 1 января* | *человек* | *6194* | *6076* | *5895* | *5744* |
| *Городское население* |  |  |  |  |  |
| *на 1 января* | *человек* | *5121* | *5061* | *4953* | *4877* |
| *Сельское население* |  |  |  |  |  |
| *на 1 января* | *человек* | *1073* | *1015* | *942* | *867* |
| *Число родившихся (без мертворожденных)* | *человек* |  | *44* | *56* |  |
| *Число умерших* | *человек* |  | *139* | *122* |  |
| *Естественный прирост (убыль)* | *человек* |  | *-95* | *-66* |  |
| *Общий коэффициент рождаемости* | *промилле* |  | *7.4* | *9.6* |  |
| *Общий коэффициент смертности* | *промилле* |  | *23.2* | *21* |  |
| *Общий коэффициент естественного прироста (убыли)* | *промилле* |  | *-15.8* | *-11.4* |  |
| *Миграция-всего* | *человек* | *201* | *212* | *227* |  |
| *в пределах России* | *человек* | *195* | *210* | *220* |  |
| *внутрирегиональная* | *человек* | *118* | *138* | *155* |  |
| *межрегиональная* | *человек* | *77* | *72* | *65* |  |
| *международная* | *человек* | *6* | *2* | *7* |  |
| *со странами СНГ* | *человек* | *6* | *2* | *7* |  |
| *внешняя (для региона) миграция* | *человек* | *83* | *74* | *72* |  |
| *Женщины миграция-всего* | *человек* | *101* | *107* | *117* |  |
| *Мужчины миграция-всего* | *человек* | *100* | *105* | *110* |  |

На начало 2006 года численность трудоспособного населения в Демьяновском поселении составила 3957 человек (59%). Всего на предприятиях поселения в 2006г. было занято 2636 человек (39%).

Общее число занятых на предприятиях поселения, включая малые предприятия, составило за 2008 год 2565 человек.

Отмечается ежегодное снижение уровня безработицы с 1,9% в 2005 году до 0,6% в 2008году.

К числу ключевых проблем в сфере занятости относятся:

Ухудшение качественных характеристик системы рабочих мест (в течение 90-х годов они практически не обновлялись);

Недостаточная адаптация системы образования к новым условиям хозяйствования (выпускники не имеют перспективы гарантированного трудоустройства); Трудоустройство ряда социально-демографических групп остается чрезвычайно сложным (молодёжь без практического опыта работы, инвалиды, женщины, бывшие военнослужащие).

Естественная убыль населения ежегодно составляет около 40 человек, при этом значительного увеличения, как рождаемости, так и смертности в поселении не наблюдается.

В настоящее время поселение не обладает достаточным трудовым потенциалом, недостаточный уровень которого может стать сдерживающим фактором для экономического развития поселения.

***4.2.2. Возрастная структура населения***

Для анализа возрастной структуры населения Демьяновского городского поселения недостаточно предоставленых статистических данных.

Такой анализ можно сделать в целом по Подосиновскому району, на территории которого находится Демьяновское городское поселение.

Для анализа возрастной структуры населения необходимо дать некоторые пояснения о распределении населения по возрасту:

- к населению моложе трудоспособного возраста отнесены дети и подростки в возрасте до 16 лет;

- к населению трудоспособного возраста отнесены мужчины в возрасте 16-59 лет, женщины в возрасте 16-54 года;

- к населению старше трудоспособного возраста отнесены мужчины 60 лет и старше, женщины 55 лет и старше.

Средний возраст населения Подосиновского района можно проследить по таблице №10.

*Таблица №10*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2007 год** | | | **2008 год** | | |
| **Мужчины и женщины** | **Мужчины** | **Женщины** | **Мужчины и женщины** | **Мужчины** | **Женщины** |
| Подосиновский район | 41,01 | 38,07 | 43,55 | 41,10 | 38,11 | 43,68 |

Распределение населения Подосиновского района по полу и основным возрастным группам на начало 2008г. можно проследить по таблице №11.

*Таблица №* 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всё население (чел.)** | **В том числе в возрасте** | | | **В % к общей численности населения** | | |
| **Моложе трудоспособного** | **трудоспособном** | **Старше трудоспособного** | **Моложе трудоспособного** | **трудоспособном** | **Старше трудоспособного** |
| Подосиновский район: | 19433 | 3032 | 11755 | 4646 | 15,6 | 60,5 | 23,9 |
| в т.ч. - мужчин | 9015 | 1534 | 6237 | 1244 | 17,0 | 69,2 | 13,8 |
| - женщины | 10418 | 1498 | 5518 | 3402 | 14,4 | 53,0 | 32,6 |

Коэффициент демографической нагрузки (на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится нетрудоспособных) на начало 2008г. можно проследить по таблице №12.

*Таблица №* 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Всё население** | | |
| **Всего** | **В том числе лиц в возрасте** | |
| **Моложе трудоспособного** | **Старше трудоспособного** |
| Подосиновский район | 653 | 258 | 395 |

Тенденции естественного движения населения по Подосиновскому району можно проследить по таблице №13.

*Таблица №*13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измер.** | **2003г.** | **2004г.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** | **2008г. (по Демьяново)** |
| Число родившихся | чел. | 177 | 185 | 181 | 192 | 213 | 52 |
| Число умерших | чел. | 535 | 494 | 497 | 420 | 419 | 105 |
| Естественный прирост населения (убыль) | чел. | -358 | -306 | -316 | -228 | -206 | -53 |
| На 1000 человек населения | | | | | | | |
| Число родившихся | чел. | 8,3 | 8,9 | 8,8 | 9,6 | 10,8 | 8,3 |
| Число умерших | чел. | 25,1 | 23,5 | 24,3 | 21,0 | 21,3 | 16,78 |
| Естественный прирост населения (убыль) | чел. | -16,8 | -14,6 | -15,5 | -11,4 | -10,5 | -8,47 |
| То же | % | -1,68 | -1,46 | -1,55 | -1,14 | -1,05 | 0,85 |

Тенденции миграционного движения населения по Подосиновскому району можно проследить по таблице №14.

*Таблица №* 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измер.** | **2003г.** | **2004г.** | **2005г.** | **2006г.** | **2007г.** |
| Число прибывших | чел. | 383 | 215 | 180 | 60 | 69 |
| Число выбывших | чел. | 439 | 347 | 323 | 251 | 261 |
| Миграционный прирост населения (убыль) | чел. | -56 | -132 | -143 | -191 | -192 |
| На 1000 человек населения | | | | | | |
| Число прибывших | чел. | н/д | н/д | 36 | 12 | 14 |
| Число убывших | чел. | н/д | н/д | 65 | 52 | 55 |
| Миграционный прирост населения (убыль) | чел. | н/д | н/д | -29 | -40 | -41 |
| То же | % | н/д | н/д | -2,9 | -4,0 | -4,1 |

*Вывод*: на основе анализа приведенных данных, можно сделать вывод, что население как Подосиновского района в целом, так и Демьяновского городского поселения в частности, неуклонно уменьшается и стареет, по причине низкой рождаемости и миграции населения трудоспособного возраста за пределы территории района и поселения.

***4.2.3. Прогнозируемые параметры населения и трудовых ресурсов***

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых трудовой деятельностью людей, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Перспективные расчеты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчетности.

Из анализа современной статистической отчетности следует вывод, что население Демьяновского городского поселения неуклонно стареет по причине превышения смертности над рождаемостью и миграции населения трудоспособного возраста за пределы территории района и городского поселения. Поскольку демографическая ситуация оказывает прямое влияние на изменение численности принимающего участие в экономической деятельности населения, указанная численность имеет устойчивое снижение.

В ближайшие 10-15 лет с учетом сложившейся демографической структуры сохранится естественная убыль населения из-за превышения числа умерших над числом родившихся за определенный период.

Динамика миграции населения также имеет в рассматриваемом районе отрицательную тенденцию.

Естественная убыль населения ежегодно составляет около 40 человек – 0,5% *(по* *состоянию на 2017 год около 60 человек – 1,4%);*

Убыль от отрицательной миграции составляет в среднем по району 0,4% *(по состоянию на 2017 год по городскому поселению – 1,9%)*

Существуют два варианта прогнозируемых расчетов перспективной численности населения: пессимистичный и оптимистичный.

*Прогноз по состоянию на 2008 год:*

При пессимистичном сценарии, т.е. при сохранении существующих в последние годы процентных отношений превышения числа умерших над числом родившихся будет продолжать сокращаться и с 2008г. по 2015 г. (за 7 лет) составит: 6720 – (6720х0,005+6720х0,004)х7 = 6297чел. (для поселения в целом); 6100-(6100х0,005+6100х0,004)х6=5770чел. (для пгт Демьяново), где 6100- численность населения пгт на 2009год.

а к 2030г (за следующие 15 лет) – уменьшится до 5390 человек численность поселения в целом, до 6594 человек численность пгт Демьяново.

При оптимистичном сценарии развития демографической ситуации, т.е. при количестве родившихся равном количеству умерших и при остановке отрицательной миграции к 2015году, численность населения в период с 2015 по 2030 годы, возможно, будет иметь ежегодный прирост населения до 5 человек в год. Таким образом, к 2030 году при улучшении демографической ситуации за счет молодых семей и сокращении естественной убыли, прогнозируемая численность населения в поселении составит 5х15+6297=6372человека, в пгт Демьяново – 5х15+5770=5845чел.

*Прогноз по состоянию на 2018 год:*

При пессимистичном сценарии, т.е. при сохранении существующих в последние годы процентных отношений превышения числа умерших над числом родившихся будет продолжать сокращаться и с 2017г. по 2030 г. (за 13 лет) составит: 5895 – (5895х0,014+5895х0,019)х13 = 3366 человек (для поселения в целом).

При оптимистичном сценарии развития демографической ситуации, т.е. при равномерном и постепенном выравнивании количества родившихся и количества умерших, а так же при остановке отрицательной миграции к 2030 году, численность населения Демьяновского городского поселения составит 4600 человек, а с 2030 года начнется увеличение данного показателя.

Вывод: Оптимистический вариант развития демографической ситуации и сохранение уровня населения к 2030 г. на уровне 4600 чел. в поселении возможен при выполнении мероприятий, принимаемых Программами социально-экономического развития, направленными на улучшение развития экономики, среды проживания и социальной сферы городского поселения.

При активном социально-экономическом развитии городского поселения, естественный прирост ожидается более высоким, в том числе за счет молодых семей, что обеспечит и рост рождаемости при улучшении демографической структуры. Кроме того, при создании условий для развития предприятий в сфере деревообработки, и как следствие увеличение рабочих мест, можно ожидать более

динамичные темпы увеличения численности населения, за счет положительных миграционных процессов.

5. Градостроительное развитие Демьяновского городского поселения

***5.1. Цели и задачи градостроительного развития поселения***

Основной целью градостроительного развития является создание комплексной, сомасштабной планировочной структуры поселения с учетом сохранения сложившейся исторической планировки центральной части, структуры, удобной для жизнедеятельности населения, с достаточно четким функциональным зонированием.

При поэтапном освоении новых и преобразовании существующих территорий застройки, учитываются решения, которые будут способствовать оптимальному развитию поселка на долгосрочную перспективу.

Разработка проекта генерального плана проводилась с учетом программы социально-экономического развития Демьяновского городского поселения на 2008-2010 годы, разработанной органом местного самоуправления.

Основная цель муниципального образования в сфере градостроительного развития поселения – последовательное, поэтапное улучшение ситуации в экономике и социальной сфере на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала муниципального образования в увязке с перспективами развития промышленности, транспорта, прочих отраслей материального производства и непроизводственной сферы.

С учетом социально-экономической оценки, перспектив развития и анализа территориальных ресурсов городского поселения проектом генерального плана предлагаются следующие направления и преобразования планируемой территории:

* размещение жилой застройки предусматривается проектом на выявленных в городской среде свободных или используемых не по назначению территориях, а также за счет сноса ветхого муниципального и бесхозного частного жилья, сокращения санитарно-защитных зон по причине снижения объемов производств и снижения класса вредности.
* развитие общественной застройки предусматривается проектом на имеющихся свободных или неиспользуемых площадках приближенных к деловому центру и жилой застройке.
* развитие городского центра и центральных направлений будет происходить за счет выборочной реконструкции.
* развитие рекреационной зоны.
* развитие транспортной инфраструктуры.

***5.2. Планировочная организация территории***

***5.2.1. Современная планировочная организация территории***

Вступивший в законную силу Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения» от 07.12.2004 г. № 284-ЗО определил границы Демьяновского городского поселения и его статус.

В границы Демьяновского городского поселения входит пгт Демьяново (административный центр) и 17 прилегающих деревень *(по состоянию на исходный 2008 год).*

*Согласно закону Кировской области от 28.04.2012 №141-ЗО, в состав Демьяновского городского поселения вошли территории упраздненных Зареченского, Шолгского и Лунданского сельских поселений. В состав Демьяновскогоо городского поселения входят следующие населенные пункты: пгт Демьяново (административный центр поселения), деревня Алебино, деревня Анфалово, деревня Байкалово, деревня Бортино, деревня Букреевица, деревня Вайканица, деревня Ванинское, поселок Верхнемалье, деревня Грибинская, деревня Даниловская, деревня Демьяново, деревня Дорожаица, деревня Заозерица, село Заречье, деревня Калачиха, деревня Калиниха, деревня Коняиха, деревня Линяково, деревня Лисья Слободка, деревня Лобаново, деревня Лукино, поселок Лунданка, деревня Маево, деревня Мальцево, деревня Мачехино, деревня Маялово, деревня Мельмина Гора, деревня Мурамовская, деревня Нижнее Маялово, деревня Никульская, деревня Остров, деревня Плесо, деревня Помелиха, деревня Поцепилово, деревня Прость, деревня Пуртово, деревня Созаново, деревня Старая, деревня Старо, деревня Суслониха, деревня Фалево, деревня Фомино, деревня Фурсово, село Шолга.*

***Планировочная структура городского поселения***

*По состоянию на 28.04.2012, Демьяновское городское поселение включает в свои границы огромную территорию площадью 86890 га.* В состав данных земель вошли земли всех категорий, установленных действующим Земельным кодексом РФ, за исключением земель особо охраняемых природных территорий, это земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда.

*Демьяновское городское поселение граничит на севере с Лузским и Лальским городскими поселениями Лузского района Кировской одласти; на западе с Великоустюгским муниципальным районом Вологодской области; на юге с Яхреньгским сельским, Пушемским сельским и Подосиновским городским поселениями Подосиновского района Кировской области; на востоке с Папуловским сельским поселением Лузского района Кировской области.*

Планировочную структуру территории Демьяновского городского поселения определили ряд факторов:

– проходящая по его территории основная транспортная магистраль Подосиновец-Луза;

– река Юг, пересекающая поселение.

– лесные массивы, окружающие поселение практически со всех сторон.

Населенные пункты, входящие в состав городского поселения, неравномерно распределены по территории поселения, их рассредоточение определили имеющиеся транспортные пути, на которых они исторически создавались.

***Планировочная структура пгт Демьяново***

Планировочная структура пгт Демьяново исторически складывается и развивается с вдоль основных магистралей, приближенных к железнодорожной станции - ул. Советской, ул. Комсомольской. Ул. Трактовая – транзитная, составная часть трассы Подосиновец-Луза. От этих магистральных улиц развита сеть улиц городского значения, созданы жилые кварталы.

Исторический центр поселка сохранился в центральной части в районе железнодорожной станции с достаточно равномерной застройкой в направлении от нее. Планировочная структура центра представлена кварталами мало- и среднеэтажной жилой и общественной застройки с прямоугольной сеткой улиц. В двух-трех кварталах от центра, большое развитие получила индивидуальная, в основном малоэтажная застройка.

Улично-дорожная сеть достаточно развита. Однако в поселке нет переправы через р. Юг.

Система озеленения представлена парками по центральным улицам и защитным озеленением вдоль улиц, городскими лесами.

*Изменения в генеральный план, вносимые в 2018 году, предусматривают исключение из границ пгт Демьяново земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 43:27:000000:150. Данный земельный участок, по сведения ГКН имеет установленную границу. Участок расположен на севере поселка, за железной дорогой.*

***5.2.2. Проектная планировочная организация территории***

Планировочный каркас поселка городского типапредставлен общегородскими магистральными улицами, озвученными выше. Общегородские магистральные улицы осуществляют связь между микрорайонами поселка, жилыми кварталами и промышленными предприятиями, коммунально-складскими организациями.

Жилые улицы, являются планировочным элементом, формируют кварталы городской застройки и имеют выходы на магистральные улицы.

Предлагаемый планировочный каркас, отображенный на прилагаемых схемах генерального плана, продолжит дальнейшее развитие поселка, обеспечит удобные

связи всех микрорайонов города по магистральным улицам общегородского значения, что подтолкнет развитие данных территорий за счет частных инвестиций.

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, в сфере административно-территориального устройства, предусмотренные Схемой территориального планирования Подосиновского муниципального района:*

*- Закрытие населенных пунктов с исключением из реестра населенных пунктов*

*(после переселения жителей в более крупные развиваемые населенные пункты): д. Прость, д. Бортино, д. Остров, д. Ванинское, д. Мачехино, д. Плесо, д. Калиниха, д. Анфалово.*

*- Закрытие населенных пунктов с исключением из реестра населенных пунктов*

*(как не имеющих жителей): д. Фалево, д. Созаново, д. Пуртово, д. Фомино, д. Коняиха, д. Никульская, д. Даниловская, д. Линяково, д. Мурамовская, д. Калачиха, д. Маево, д. Суслониха, д. Байкалово, д. Мельмина Гора, д. Алебино, д. Помелиха.*

***5.3. Функциональное зонирование территории***

Генеральным планом определены основные положения функционального использования всей территории, как муниципального образования, так и непосредственного центра муниципального образования – пгт Демьяново, отображенные на карте «*Карта функциональных зон, границ населенных пунктов, планируемых объектов местного значения поселения*» *(в редакции 2018 года)*.

***5.3.1. Зона жилой застройки***

Жилая застройка размещается практически на всех основных направлениях развития городского поселения в границах населенных пунктов, продолжая направление развития планировочной структуры. Рассматривая населенные пункты, вошедшие в состав городского поселения в части жилой застройки, можно говорить в основном об индивидуальной жилой застройке и малоэтажной жилой застройке усадебного типа, среднеэтажное и многоэтажное жилье не имеет развития. И это вполне объяснимо и обоснованно, т.к. село исторически жило усадебным подворьем, в редком случае среднеэтажным, многоэтажное жилье не обеспечивает целей сельского жителя.

Кроме того, необходимо отметить, что жилая застройка сельских населенных пунктов в основном деревянная, т.к. территория поселений окружена лесами – местным строительным материалом. Каменное жилье начало появляться сравнительно недавно, и их процент от общего числа домовладений незначителен.

Рассматривая *центр* муниципального образования – поселок городского типа Демьяново, можно проследить более разнообразные типы жилой застройки.

Центр поселка активно представлен мало- и среднеэтажной жилой застройкой. Сформированные далее от центральной части жилые кварталы в основном представлены индивидуальные жилые дома и малоэтажные жилые дома с приусадебными участками в деревянном исполнении. Сегодня строительство жилой застройки ведётся низкими темпами и в основной своей массе – коттеджная застройка.

Первоочередной задачей проекта генерального плана является вовлечение свободных территорий, имеющихся в границах поселка, под расширение жилой застройки, преимущественно индивидуальной. Учитывая наличие в границах поселка свободных территорий, пригодных для жилищного и иного строительства, расширение границы пгт Демьяново на расчетный срок не запланировано.

В соответствии с п 2.3. СНиП 2.07.01-89\*, размещение индивидуальной жилой застройки следует принимать в пределах городской черты — преимущественно на свободных территориях, включая территории, ранее считавшиеся не пригодными для строительства, а также на территориях реконструируемой застройки.

Рассматривая вопрос существующего жилого фонда, большую озабоченность для органов местного самоуправления должны представлять домовладения, попавшие в санитарно-защитные зоны существующих предприятий.

Ниже представлен укрупненный список наиболее проблемных улиц пгт Демьяново *с* жилой застройкой, попадающей в санитарно-защитные зоны различных объектов:

1. Жилая застройка по части улицы Олимпийская, улицам Солнечная, Сиреневая попадают в СЗЗ ООО «Поларк».
2. Часть жилой застройки по пер. Железнодорожный попадают в СЗЗ железной дороги.
3. Часть жилой застройки по улицам Энергетиков, Советская, Юбилейная, Комсомольская, Свободы, Пролетарская, Центральная, Строительная попадают в СЗЗ ООО «ЛПК «Полеко» и ООО «Поларк».
4. Вся жилая застройка по улицам Молодежная, Подгорная, Мира, Заречная (д. Нижнее Маялово) и часть жилой застройки по улицам Набережная, Демьяновская, Центральная, Коммуны, Пролетарская, пер. Пролетарский, улицам Луговая, Ворошилова и Буденного попадают в СЗЗ скотомогильника. *(По состоянию на 2018 год, указанный скотомогильник (яма Беккари), является закрытым и подлежащим списанию. Санитарно- защитная зона установлена в границах территории, ранее занимающей скотомогильником.* *Распоряжение «Об утверждении границ санитарно-защитной зоны закрытого скотомогильника (биотермическая яма) №10» №129 от 2016-08-16).*

5. Часть жилой застройки д. Лисья Слободка попадает в охранную зону высоковольтных ЛЭП 35 и 110 кВ.

Более подробно улицы с жилой застройкой, попавшие в зоны действия санитарно-защитных зон можно увидеть на графическом приложении к Генеральному плану *(в редакции 2008 года)* – «Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

*В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. N 18699. Из*

*главы I, пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».*

*Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана, в редакции 2018 года, санитарно-защитные зоны для ряда вышеуказанных объектов и производств не отображены.*

Учитывая потребность населения в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства генеральным планом предлагается органам местного самоуправления в первоочередном порядке осуществлять предоставление земельных участков на территориях существующей жилой застройки.

В первоочередном порядке предлагать для предоставления земельные участки, занятые ветхими и разрушенными объектами недвижимости (домами) при условии отсутствия прав собственности, как на объекты недвижимого имущества, так и на земельные участки. Следующими под застройку передаются земельные участки занятые пожарищами, при условии истечения трехлетнего срока на восстановление объекта недвижимого имущества и отсутствии права собственности на земельный участок. Первоочередное освоение застроенных территорий обусловлена, прежде всего, наличием для таких территорий подъездных путей, объектов инженерных коммуникаций, что значительно снижает себестоимость строительства.

Для реализации данного положения органам местного самоуправления предлагается провести инвентаризацию территории пгт Демьяново на предмет наличия в застроенной территории участков занятых ветхим, разрушенным и сгоревшим жильем. Это позволит составить списки земельных участков, предлагаемых для освоения с последующим их обнародованием.

Кроме того, необходимо отметить что, данное мероприятие позволит убрать с «лица» поселка разрушенные дома и сделать его по возможности красивым и живым.

Вторым этапом развития зон жилой застройки предлагается выход на свободные территории.

Учитывая спрос на земельные участки под строительство, **проектом Генерального плана предлагается на первую очередь:**

1. Формирование кварталов жилой застройки в центральной части поселения в квартале, ограниченном улицами Трактовой, Энергетиков, пер. Трактового (ориентировочной площадью 2,5га) для индивидуального жилищного строительства с выделением участков площадью не более 15000м2 (800-1000м2 преимущественно)

Проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок:

1. Формирование кварталов жилой застройки в северной части поселения (в продолжение улиц Спортивная и Заводская) ориентировочной площадью 5га для индивидуального жилищного строительства с выделением участков площадью не более 15000м2 (800-1000м2 преимущественно)
2. Формирование кварталов жилой застройки в восточной части поселения (в продолжение пер. Комсомольский, улиц Конституции и Луговая) ориентировочной площадью 6,4га для индивидуального жилищного строительства с выделением участков площадью не более 1500м2 (800-1000м2 преимущественно)
3. Формирование кварталов жилой застройки в северной части поселения (в продолжение улиц Железнодорожная, Спортивная, Олимпийская) ориентировочной площадью 3,8га для индивидуального жилищного строительства с выделением участков площадью не более 1500м2 (800-1000м2 преимущественно)

Функциональные жилые зоны представлены проектом в следующих группах застройки:

- Индивидуальными жилыми домами

- Малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей)

- Среднеэтажными жилыми домами (до 5-ти этажей)

Вновь проектируемая застройка жилой зоны представлена только индивидуальными жилыми домами.

*По программе «Переселение граждан проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» в 2019г. планируется построить жилые помещения площадью 476 кв.м.*

***5.3.2. Зона общественно-деловой застройки***

Зона общественной застройки пгт Демьяново сформировалась в центральной части поселка и, в основном, окружена жилой застройкой. В проекте Генерального плана данная зона представлена историческим центром.

Проектом предлагается разнообразить объектами общественной застройки, как центр поселка, так и периферию.

Функциональные зоны общественно-деловой застройки представлены проектом в следующих группах:

* Объекты делового, общественного и коммерческого назначения
* Объекты здравоохранения
* Объекты образования
* Спортивные сооружения
* Объекты коммунально-бытового назначения

*Функциональные зоны общественно-деловой застройки на территории остальных населенных пунктов, выделены под существующими объектами, общественно-делового, социального и коммерческого назначения.*

Проектом Генерального плана предлагается на первую очередь:

* 1. Проектируется здание детского кафе на месте старого клуба по ул. Комсомольской.
  2. Запроектирован спортивный комплекс по ул. Энергетиков, при условии уменьшения санитарно-защитной зоны ИП Холодько Н.В. Приемный пункт лесных даров на участке площадью 1,16га. *(По*

*состоянию на 2018 год, данное мероприятие является выполненным. В связи с этим, на картах Генерального плана в редакции 2018 года не отображено).*

* 1. Запроектирован участок площадью 0,34га под застройку здания коммерческого назначения на углу улиц Трактовая и Энергетиков.

*Кроме вышеуказанных мероприятий, генеральным планом, в редакции 2018 года, предусматривается:*

*- строительство котельной (ул. Комсомольская);*

*- строительство ДК с библиотекой (ул. Советская).*

**Проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок:**

1. запроектирован участок под застройку объектом придорожного сервиса (магазин, кафе и т.п.) на выезде из Демьяново в Подосиновец напротив автозаправочной станции 0,98 га. *(по состоянию на 2018 год, указанная территория предоставлена для объектов религиозного назначения).*

*Размещение объектов придорожного сервиса планируется на землях, переводимых из земель запаса в земли промышленности, южнее существующей АЗС, на выезде из Демьяново в Подосиновец.*

***5.3.3. Зоны размещения производственных объектов***

Возникновение и строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций в поселке исторически сложилось как организованное в промышленных зонах вдоль водной магистрали – р. Юг и вдоль железнодорожной магистрали Пинюг - Демьяново.

Рассматривая поселение в целом, можно сказать, что основная часть промышленных и коммунально-складских объектов расположена непосредственно в пгт Демьяново. Оставшаяся часть предприятий разбросана по соседним деревням, но все же приближена к административному центру. В основном – это деревообрабатывающее производство.

*Функциональные зоны размещения производственных объектов на территории остальных населенных пунктов и поселения в целом, выделены под существующими и бывшими объектами производственного назначения.*

Проектом Генерального плана, предлагается:

1. Выделение резервных территорий для размещения объектов производственного назначения (с учетом запроектированных ранее территорий) общей площадью 54.4 га, в границах пгт Демьяново.

2. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:383412:145, 43:27:083410:371, 43:27:083410:372, 43:27:083410:373, 43:27:083410:366, 43:27:083410:370, 43:27:351501:176, 43:27:083410:587; 43:27:083410:374; 43:27:083410:586 из категории «земли запаса» в категорию «земли

промышленности», для размещения объектов производственного назначения. На данных территориях Генеральным планом выделена зона размещения производственных объектов.

3. Формирование земельных участков, с последующим переводом их из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности», для размещения объектов производственного назначения:

- территория южнее деревни Вайканица;

- территория между деревней Нижнее Маялово и деревней Калиниха.

На данных территориях Генеральным планом выделена зона размещения производственных объектов.

4. Перевод (формирование при необходимости) земельных участков на территории бывшего СДТ "Надежда" из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности». Северо-восточнее д. Маялово. Данное мероприятие обусловлено необходимостью дальнейшего развития

одного из крупнейших предприятий в области деревообработки, на территории Демьяновского городского поселения, «Жешартский ЛПК».

На данных территориях Генеральным планом выделена зона размещения производственных объектов.

Земли сельскохозяйственного назначения, на территории бывшего СДТ "Надежда", заброшены и фактически уже давно не используются по назначению.

Непосредственная близость данной территории к железной дороге, а так же сосредоточение в непосредственной близости производственных предприятий деревообработки, значительная удаленность от территорий населенных пунктов – все это обуславливает целесообразность использования указанной территории в производственных целях.

Очередность использования вышеуказанных функциональных зон размещения производственных объектов, определяется органами местного самоуправления Демьяновского городского поселения, в соответствии с наличием инвестиционных проектов.

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Кировской области:*

*- Строительство пожарного депо на 2 автомобиля (п. Лунданка, с. Шолга).*

***5.3.4. Зоны инженерных сооружений***

*Функциональные зоны инженерного оборудования, выделены под существующими водозаборными скважинами, опорно-мачтовыми сооружениями сотовой и телевизионной связи и иными инженерными объектами.*

**Проектом Генерального плана предлагается на расчетный срок:**

- Строительство водозаборной скважины в районе улиц Железнодорожная и Олимпийская. Генеральным планом предусмотрена зона инженерных сооружений.

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Подосиновского района:*

*- Реконструкция и модернизация Канализационных очистных сооружений*

***5.3.5. Зоны транспорта***

Транспортное сообщение в границах поселка осуществляется автомобильным транспортом. По территории поселения проходит железная дорога с конечным пунктом в пгт Демьяново (ответвление от железнодорожной ветки Киров-Котлас) и автомобильные дороги различной категории.

Улично-дорожная сеть достаточно развита, однако высокий процент из общего числа протяженности внутригородских дорог требует ремонта, а на территориях, предложенных генеральным планом к развитию, необходимо строительство новых улиц.

Одной из острых проблем в развитии поселка является отсутствие автомобильной дороги, связывающей областной центр с районом и отсутствие понтонного моста через реку Юг.

Функциональные зоны транспорта представлены проектом в следующих группах:

* зона железнодорожного транспорта;
* зона автомобильного транспорта
* зона гаражей индивидуальных легковых автомобилей и овощных кладовок;

Проектом Генерального плана предлагается:

Реконструкции улиц - в пгт Демьяново – 6,34км (на первую очередь)\*

- 6,09 (расчетный срок)\*

Строительство улиц -0,43км(на первую очередь)\*

-0,78км(на расчетный срок)\*

Строительство переправы (понтонный мост) через р. Юг (на первую очередь)

\**Названия улиц, предназначенных для реконструкции и нового строительства описаны в главе 6.*

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта, предусмотренные Схемой территориального планирования Кировской области:*

*- Строительство автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрегиональных связей (а/д Киров – Котлас – Архангельск) проходящая по территории Демьяновского городского поселения.*

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта, предусмотренные Схемой территориального планирования Подосиновского района:*

*- Капитальный ремонт автодороги местного значения (а/д Грибинская – граница Вологодской области).*

***5.3.6. Зоны рекреационного назначения***

Формирование зон рекреационного назначения обусловлено необходимостью создания и сохранения участков, занятых водными объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, используемых для отдыха горожан.

Проектом Генерального плана предлагается:

Разработать мероприятия по инженерной защите прибрежных территорий от затопления и подтопления на 1 очередь.

Функциональные зоны рекреационного назначения представлены проектом в следующих группах:

- парки, скверы;

- природные ландшафты

- территории, покрытые поверхностными водами.

Средством разграничения функциональных зон в планировочной структуре поселения является озеленение. Проектом предусматривается сохранение существующего озеленения поселка.

***5.3.7. Зоны сельскохозяйственного назначения***

Данная зона на территории поселения представлена в основном:

- землями сельскохозяйственного назначения, переданными гражданам в коллективную долевую собственность в границах сельскохозяйственных предприятий;

- огородами граждан, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции для личного потребления;

- полями сельскохозяйственных угодий, не использующихся по назначению или использующихся неэффективно;

- объектами сельхозназначения.

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования *в пределах границ* населенных пунктов представлены следующими группами:

- зона сельскохозяйственных угодий

Функциональные зоны сельскохозяйственного использования *за пределами границ* населенных пунктов представлены следующими группами:

- зона сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования (ведения садоводства)

Проектом Генерального плана предлагается:

- перевод земель из запаса в земли сельскохозяйственного назначения (1 очередь) за д. Дорожаица, принадлежащие ООО «Подосиновский».

- *генеральным планом, в редакции 2018 года, предусмотрено сокращение площади зоны ведения садоводства, в связи с изменением функционального назначения территории бывшего СДТ «Надежда» на производственное использование.*

***5.3.8. Зоны ведения лесного хозяйства***

*Данная зона на территории поселения представлена землями лесного фонда.*

*Изменения в генеральный план, вносимые в 2018 году, предусматривают исключение из границ пгт Демьяново земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 43:27:000000:150. Данный земельный участок, по сведения ГКН имеет установленную границу. Участок расположен на севере поселка, за железной дорогой.*

***5.3.9. Зоны специального назначения***

Данные зоны на территории поселения представлены:

- зона специального назначения (скотомогильник)

- зона специального назначения (кладбище)

***5.4. Административные границы Демьяновского городского поселения***

Административные границы Демьяновского городского поселения установлены Законом Кировской области от 07.12.2004 N 284-ЗО "Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения". Кроме того, данным законом утверждено координатное описание границ городских поселений.

***6. Развитие транспортной инфраструктуры***

***6.1. Внешний транспорт***

***Существующее положение***

Демьяновское городское поселение расположено в северо-западной части Кировской области. Отсутствие автомобильной дороги, связывающей областной центр с поселением отрицательно сказывается на социально-экономическом положении поселения.

Сегодня дороги местного значения представлены как асфальтовыми, так и грунтовыми, полевыми - все они обеспечивают достаточно стабильную связь с территориями поселения и района. Негативно на развитии поселка сказывается отсутствие переправы через р. Юг. Поскольку дальнейшее развитие дорожной сети за границами поселения не предусмотрено областным бюджетом, генеральным планом предполагается строительство новых дорог и ремонт существующих лишь в границах поселения.

Через Демьяновское городское поселение проходит автомобильная дорога на Лузу. Имеется автобусное сообщение по маршрутам Демьяново-Подосиновец, Демьяново- Заречье-Шолга.

##### Проектные предложения

- ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с планом разработанным органом местного самоуправления

- строительство понтонной переправы через р. Юг.

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта, предусмотренные Схемой территориального планирования Кировской области:*

*- Строительство автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрегиональных связей (а/д Киров – Котлас – Архангельск) проходящая по территории Демьяновского городского поселения.*

*Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта, предусмотренные Схемой территориального планирования Подосиновского района:*

*- Капитальный ремонт автодороги местного значения (а/д Грибинская – граница Вологодской области).*

***6.2. Городские улицы и дороги***

***Существующее положение***

Рассматривая улично-дорожную сеть сегодняшнего пгт Демьяново, видно, что развитие поселка происходило и происходит вдоль основных магистральной - улиц Советской и Трактовой.

Местоположение улиц и дорог местного значения устанавливается проектами планировки в соответствии с условиями безопасного примыкания к магистральным улицам и дорогам, видом функциональной зоны, с учетом примерных параметров улиц и дорог.

Улицы и дороги размещаются, как правило, на территориях общего пользования. Границы территорий общего пользования, выделяемых для размещения улиц и дорог, устанавливаются проектами планировки и закрепляются красными линиями.

Размер территорий, необходимых для обеспечения функционирования существующих и вновь строящихся улиц и дорог, определяется с учетом класса улицы и дороги, ожидаемой транспортной нагрузки, требований по обслуживанию застройки,

с учетом необходимости прокладки инженерных коммуникаций, обеспечения водоотвода, защиты застройки от негативного воздействия транспорта, сложившихся границ землепользований.

Для предварительного установления размеров территорий общего пользования, выделяемых для строительства новых улиц и дорог, реконструкции и благоустройства существующих улиц и дорог на территории поселения, следует использовать примерные ширины территорий общего пользования в соответствии с таблицей.

На момент проектирования общая ориентировочная протяженность улично-дорожной сети составляет 28 км по Демьяново, 3 км по Лисьей Слободке, 2 км – по Н.Маялово, 3 км по д. Фурсово, в том числе с усовершенствованным покрытием 15 км. Проектом заложена реконструкция и строительство новых улиц в административном центре.

**Примерная ширина территорий общего пользования, выделяемых для строительства новых улиц и дорог, реконструкции и благоустройства существующих улиц и дорог на территории пгт Демьяново**

***Таблица №15***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городских улиц, дорог по проекту | Мин. ширина в красных линиях (м) | В том числе: | | | | | | | | |
| центральная проезжая часть (м) | | | | | боковая зона (правая и левая) (м) | | | |
| Ширина полосы | кол-во полос | обочина | Итого | | зеленая зона (в т.ч. для размещения инженерных сетей) | | тротуар | Итого |
| Магистральные улицы |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| Общегородского значения, регулируемого движения | 25 | 3,5 | 5 | - | 17,5 | | 3,00х2=6,00 | | 2,25х2=4,5 | 10,5 |
| Районного значения, транспортно-пешеходные | 25 | 3,75 | 4 | - | 15 | | 3,5х2=7,00 | | 1,5х2=3 | 10,0 |
| Улицы местного значения |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| Улицы в жилой застройке | 18 | 3,5 | 2 | 1,0х2=2 | | 9 | 2,25х2=4,5 | 2,25х2=4,5 | | 9 |
| Проезды |  |  |  |  | |  |  |  | |  |
| Основные | 14 | 2,75 | 2 | 1,0х2=2 | | 7,5 | 2,25х2=4,5 | 1,0х2=2 | | 6,5 |
| Второстепенные | 10 | 3,5 | 1 | 1,0х2=2 | | 5,5 | 2,25х2=4,5 | - | | 4,5 |

##### Проектное предложение

***Реконструкция существующих улиц на первую очередь –*** 6,34км, в т.ч.

|  |  |
| --- | --- |
| ул. Строительная - 690 м  ул. Советская - 730 м  ул. Энергетиков - 770 м  ул. Трактовая - 2800 м | Сиреневая 177м  Центральная 400  Набережная-460  Комсомольская-310 |

***Реконструкция существующих улиц на расчетный срок -***6,09км, в т.ч.

|  |  |
| --- | --- |
| Комсомольская-550м  Солнечная-690м  Конева-760м  Юбилейная-540м  Пролетарская-1080м  Новая-650м | Ворошилова-560м  Центральная-360м  Мира-420м  Молодёжная-480м |

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием на первую очередь***

Новая улица между ул. Энергетиков и пер. Трактовым - 430 м

***Новое строительство дорог с асфальтовым покрытием на расчетный срок-***3,82 км***,*** в т.ч.

- продолжение улиц Спортивная и Заводская - 1260 м

- продолжение улиц Конституции и Луговая и пер. Комсомольский - 1780 м

- продолжение улицы Железнодорожная на запад – 0,26 км

- продолжение улицы Спортивная на запад – 0,30 к м

- продолжение улицы Олимпийская – 0,22 км

Таким образом, к 2030году расчетный срок в пгт Демьяново должно быть 19,25км дорог с твердым покрытием.

- для обеспечения пассажирских перевозок на территориях, передаваемых для перспективного жилищного строительства в южной части поселка обустройство площадок остановок общественного транспорта;

- корректировка маршрутов общественного транспорта с учетом изменяющихся потребностей населения города.

***7. Современное состояние и проект развития инженерной инфраструктуры***

***7.1. Водоснабжение***

В пгт Демьяново существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности коммерческих и бюджетных потребителей.

Основным источником водоснабжения пгт Демьяново является р. Юг.

Существующие мощности водозаборных сооружений составляют 10 тыс. куб. м/сут., водопроводных очистных сооружений - 5 тыс. куб. м/сут.

Деревня Нижнее Маялово обеспечивается водой из подземного водоисточника (артскважины) с дебетом 5м3/час.

Деревня Грибинская обеспечивается водой из двух подземных водоисточников (артскважин), в 2012 году произведена замена водонапорной башни на насосную станцию с частотным регулированием на одной из скважин.

Село Шолга обеспечивается водой из трёх подземных водоисточников (артскважин) № 4863, № 5801, № 5819, находящихся в селе Шолга.

Посёлок Лунданка обеспечивается водой из подземноговодоисточника (артскважины) оборудованной насосной станцией.

Имеются системы технического водоснабжения промышленных предприятий.

Качество подаваемой в населенные пункты воды в основном соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Подача воды потребителям пгт Демьяново осуществляется по магистральному водоводу диаметром 250 мм., резервный водовод отсутствует, что негативно сказывается на надежности водоснабжения.

Протяженность распределительных сетей водопровода по поселку составляет 13,15 км, значительная часть находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требует замены. Предприятием "Водосервис - Плюс" эксплуатирующим сети водоснабжения, по причине отсутствия средств, должным образом не осуществляется работа по замене существующих магистральных и разводящих сетей, износ которых составляет более 80%.

**Расходы воды**

**1. Население**

В расчет расхода воды на нужды населения приняты удельные среднесуточные нормы водопотребления в соответствии с таблицей п.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

Таблица №14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. | |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией: | | |
| - с ванными и местными водонагревателями. | 160 | 180 |

Учитывая планируемые показатели по числу населения поселка, водопотребление на первую очередь увеличится до 0,92 тыс.м3/сут., на расчетный срок –до 1,05тыс. м3/сут.

Водоснабжение жилых и производственных зон в поселке Демьяново ведется посредством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления.

Разводящая сеть поселка кольцевая с установленными на ней пожарными гидрантами и водозаборными колонками. Водопроводные сети проложены вдоль улиц преимущественно в границах красных линий.

**2. Промышленность**

Водоснабжение промышленных предприятий осуществляется водозабором из р. Юг. Общее водопотребление на 2009 г. составило 5,34 тыс. м3/год.

Прогнозные потребные расходы воды на производственные нужды определены на основании анализа существующего водопотребления и приняты как 3% от потребления населения, а именно 27,6м3/сут(на 1 очередь), 31,5м3/сут(на расчетный срок).

Соответственно при существующей водозаборной сети мощностью 26,352 тыс. м3/сут, обустройство новых водозаборов исключительно для промышленных нужд, не предусмотрено.

**3. Пожарные расходы воды**

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов, пожарных водоемов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение и наружные сети» и СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения» на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица №15

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Принятая величина |
| количество одновременных наружных пожаров | 1 пожар |
| расход воды на один наружный пожар | 15 л/с(промзона) |
| количество одновременных внутренних пожаров | 1 пожар в общественном здании |
| расход воды на один внутренний пожар (здание клуба) | 5 л/с |

Исходя из количества населения и характера застройки поселка, для наружного пожаротушения принят расход 15л/сек, для внутреннего - 5л/с.

Сегодня на территории поселения имеется 55 пожарных водоемов (в дер. Алебино, Вайканица, Анфалово, Дорожаица пожарная техника оснащена мотопомпами). Дополнительно генпланом предусматривается строительство 3 пожарных водоемов:

- микрорайон «Кремешки» - 2 пожводоема;

- район пересечения ул. Центральной (д. №44, 45), ул. Набережной (д.№. 21, 23) и ул. Трактовой.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

***Для подземного водозабора:***

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30-50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями выполненного проекта ЗСО и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны должны быть уточнены специальным проектом, который должен быть заказан в ближайшее время в специализированной организации.

**Схема водоснабжения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения в городском поселении. Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Система водоснабжения принята низкого давления; категория по степени обеспеченности подачи воды – вторая.

Необходимо провести ремонт водоразборной сети, провести мероприятия на ЗСО источников водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Пожаротушение предусмотрено из пожарных водоемов обустраиваемых на территории микрорайона и пожарных гидрантов, размещаемых через 200 м.

**На первую очередь настоящим проектом предусматривается:**

- реконструкция системы трубопроводов

- оборудование существующих скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

- оборудование скважин водомерами;

- ведение учета количества отбираемой воды;

- разработка и утверждение проектов ЗСО 2 и 3 поясов водозаборных скважин;

производство прокачки резервных скважин;

- строительство новых веток сетей водопровода, в т.ч. на новых территориях застройки.

**Протяженность и месторасположение вновь проектируемых водопроводных сетей в пгт Демьяново на 1 очередь (для водоснабжения новых жилых кварталов)**

- между улиц Нагорная, Энергетиков и Трактовая - 217 м

**Протяженность и месторасположение вновь проектируемых водопроводных сетей в пгт Демьяново на расчетный срок (для водоснабжения новых жилых кварталов)**

- в продолжение улиц Спортивная и Заводская – 1322,2 м

- в продолжение пер. Комсомольский, улиц Конституции и Луговая - 1615 м

- продолжение улиц Железнодорожная, Спортивная на запад, Олимпийская – 1443,7 м

***7.2. Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)***

Демьяновское городское поселение имеет централизованную систему водоотведения и очистки стоков**.** Сбор фекальных и иных жидких отходов в не

канализованных кварталах поселения производится в выгребные ямы. Очистка выгребных ям производится по мере необходимости специализированной техникой.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Юг ниже поселка по течению реки.

Сточные воды после очистных сооружений характеризуются как недостаточно очищенные.

Протяженность канализационных сетей 14,2 км., они обслуживаются предприятием МУП «Водосервис».

Перекачка стоков осуществляется с использованием двух канализационно-насосных станций. КНС №1 является муниципальной собственностью и обслуживается МУП «Водосервис», КНС №2 является собственностью ООО «Инвест Н» и обслуживается ООО «Демьяновские мануфактуры». Канализационные сети характеризуются большой степенью износа и требуют капитального ремонта и частичной замены.

***Проектные предложения***

***На первую очередь*** планируются работы по ремонту и надлежащему обслуживанию существующих сетей, а также строительство сетей канализации протяженностью 280м для обслуживания новых жилых кварталов в районе Трактовой и Энергетиков.

***На*** ***расчетный срок*** запланирована реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений.

***7.3. Энергоснабжение***

*В схеме электроснабжения городского поселения функционируют:*

*-четырехтрансформаторная ПС 110/35/10/6 кВ Демьяново мощностью 4×1 МВА, год постройки 1970, 1975.*

*-однотрансформаторная ПС 35/10 кВ Лунданка мощностью 1×2.5 МВА, год постройки 1986..*

*По территории городского поселения проходят трассы ВЛ 35-110 кВ филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»:*

*- ВЛ-35кВ "Демьяново-Лунданка" - построена в 1986 году, протяжённость трассы – 12.2 км.*

*- ВЛ-35кВ "Демьяново-Утманово" - 1 с отп. на Подосиновец (построена в 1970 году), протяжённость трассы по территории городского поселения – 6,6 км.*

*- ВЛ-35кВ "Демьяново-Утманово" - 2 с отп. на Подосиновец (построена в 1990 году), протяжённость трассы по территории городского поселения – 6,6 км.*

*- ВЛ-110 кВ "Демьяново-Пинюг" (построена в 1970 году), протяжённость трассы по территории городского поселения – 8,3 км.*

*- ВЛ-110кВ "Мураши-Демьяново" с отп. на Альмеж и Безбожник (построена в 1975 году), протяжённость трассы по территории городского поселения – 8,3 км.*

*- ВЛ-110 кВ "Луза-Демьяново" (построена в 1968 году), протяжённость трассы по территории городского поселения – 21,7 км.*

*Кроме этого, по территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ.*

*Вдоль линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ принадлежащих филиалу «Кировэнерго», установлены охранные зоны. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны линий электропередачи представляют собой земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов линий электропередачи при неотклонённом их положении на расстоянии:*

*- для ВЛ 110 кВ – 20 м;*

*- для ВЛ 35 кВ – 15 м;*

*- для ВЛ 10 кВ – 10 м.*

*Охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:*

*- для ПС 110/35/10/6 кВ Демьяново – 15 м;*

*- для ПС 35/10 кВ Лунданка – 15 м;*

*- для ТП 10/0,4 кВ – 10 м.*

*Относительно распределительной сети напряжением 10 кВ на территории городского поселения в перспективе всё более актуальной становится задача планомерного обновления основных фондов. При реконструкции распределительных сетей напряжением 10 кВ необходимо решение следующих задач:*

*- первоочередная замена отдельных деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;*

*- применение защищённых (изолированных) проводов в целях сокращения размеров просек при прохождении ВЛЗ 10 кВ в лесных массивах;*

*- комплексная автоматизация распределительных сетей напряжением 10 кВ.*

*Первые два направления являются традиционными в развитии распределительных сетей, и широко практикуются на протяжении последних десятилетий. Новым направлением является насыщение распределительных сетей интеллектуальными телемеханизированными устройствами, позволяющими решать широкий спектр задач по повышению надёжности электроснабжения потребителей, снижению недоотпуска электроэнергии потребителям и сокращению эксплуатационных затрат на обслуживание сети:*

*- Определение повреждённого участка сети и передача информации о повреждении на диспетчерские пункты, что способствует значительному сокращению времени на поиск и устранение повреждений в распределительных сетях;*

*- Локализация мест повреждения и реконфигурация сети в целях восстановления электроснабжения потребителей, присоединённых к неповреждённым участкам сети. При этом переключения в сети могут производиться как дистанционно с диспетчерских пунктов, так и в автоматическом режиме без внешних управляющих воздействий;*

*- Дистанционное либо автоматическое изменение уставок релейной защиты для различной конфигурации распределительной сети в ремонтных и послеаварийных режимах;*

*- Передача многопрофильной телеинформации о режимах работы сети (положение коммутирующих аппаратов, показатели качества электроэнергии, сведения по расходу электроэнергии, коммерческая информация по учёту электроэнергии и проч.).*

*Развитие распределительной сети 10 кВ с сооружением новых ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ будет осуществляться, как правило, в рамках технологического присоединения потребителей.*

***Генеральным планом Демьяновского городского поселения учтены мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Кировской области:***

*- Строительство кольцующей ВЛ 35 кВ ПС Лунданка – ПС Папулово*

***7.4. Теплоснабжение***

На момент составления проекта Генерального плана теплоснабжение капитальной застройки осуществляется двумя способами – централизованное и децентрализованное. Всего в городе насчитывается 4 котельных, работающих на твердом топливе – дрова, опил, щепа.

Протяженность тепловых сетей -25086 м

Суммарный расход тепла составляет на 2009г. составил 33561 Гкал/год или 11,48 Гкал/час при этом суммарная производительная мощность имеющихся котлов 48,444 Гкал/час, т.е. подключаемая нагрузка меньше проектной мощности, имеется существенный запас.

Тепловые сети от котельных к потребителям проложены внутриквартально. В основном это наземные сети. Основными потребителями тепловой энергии являются многоквартирные жилые дома, административные здания, школы и объекты социального обслуживания населения.

Характеристика котельных пгт Демьяново представлена в таблице №16.

*Таблица №16*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная,  марка котла | Мощность (Гкал/час) | Вид топлива | Дата ввода в эксплуатацию | Расход тепла | |
| ккал/час | Гкал/год |
| 1 | Котельная №1 | 33,6 | щепа, опил | 1977/1979 | 4865413 | 12611 |
| 2 | Котельная №3 | 13,5 | щепа, опил | 2009 | 5966842 | 19273 |
| 3 | Котельная бани | 0,6 | дрова | 1962 | 67038 | 189 |
| 4 | Котельная больницы | 0,744 | дрова | 1980 | 588607 | 1488 |
|  | ИТОГО | 48,444 |  |  | 11487900 | 33561 |

Индивидуальные жилые дома отапливаются печами, новая застройка коттеджного типа отапливается котлами на твердом топливе и печами. Основным видом топлива для печей являются дрова, учитывая то, что поселок в основном окружен лесами,

перебоев с данным видом топлива нет. Заготовка древесины производится специализированными организациями.

Проектные мероприятия на 1 очередь

Пгт Демьяново имеет существенный по сравнению с прилегающими поселениями процент охвата капитальной застройки централизованным теплоснабжением. В целях поддержания существующей сети необходимо:

* ремонт оборудования котельных и отопительных котлов, замена изношенных котлов на более современные обеспечивающие больший КПД;
* капитальный ремонт зданий котельных и благоустройство прилегающих территорий;
* учитывая наличие достаточно большого незадействованного потенциала существующих котельных, выполнить подключение новых потребителей;
* замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
* замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).
* *генеральным планом, в редакции 2018 года, предусматривается строительство котельной (пгт Демьяново)*

Проектные мероприятия на расчетный срок

Огромная задача, стоящая перед органами местного самоуправления городского поселения и муниципального района совместными усилиями обеспечить приход газа на территорию района и поселка для перевода котельных на газ и повышения эффективности работы котельных, что существенно снизит расходы местного самоуправления и населения на отопление.

***7.5. Газоснабжение***

На момент проектирования газификация поселка осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

При осуществлении территориального планирования Кировской области в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения в части газоснабжения Подосиновского района, а именно строительство газопровода-отвода от МГ «Ухта – Торжок» до ГРС «Луза» и «Демьяново» в соответствующих населенных пунктах (на срок 2018-2030г.г.).

*Местоположение проектируемых газопровода – отвода, ГРС и межпоселкового газопровода на картах генерального плана указано схематично, в соответствии с СТП Подосиновского района. При проектировании газопровода, его местоположение будет уточнено.*

***8. Инженерная подготовка территории***

***8.1. Организация поверхностного стока***

Демьяновское городское поселение разместилось на территории характеризуемой достаточно холмистым рельефом, который способствует организации поверхностного стока самотечным способом. Однако поверхностный сток не организован, в результате чего, территории, по которым проходит сток воды в открытые водотоки, подвержены смыву. Сток дождевой и талой воды способствует смыву загрязняющих веществ в водотоки, но очистка поверхностного стока не производится.

В целях организации поверхностного водотока рекомендуется в перспективе рекомендуется провести обустройство основных улиц бордюрами с организацией стока в очистные сооружения для проведения механической очистки стока.

***8.2. Защита территории от подтопления и затопления***

Учитывая природные особенности расположения поселка, необходимо проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. благоустройство (укрепление береговых откосов, береговой полосы) в границах городской застройки;

2 . организация поверхностного стока с улиц и дорог.

***8.3. Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов***

Генпланом намечаются следующие мероприятия по благоустройству внутригородских водных объектов:

- очистка русел и пойм водотоков;

- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование).

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);

- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью.

***8.4. Организация зон отдыха, туризма***

Природа Демьяновского городского поселения богата и разнообразна, имеется много живописных мест, естественных и созданных человеком водных пространств, обширных лесных массивов.

В поселении есть все необходимые условия для организации культурного и активного отдыха, как местных жителей, так и его гостей.

Проектные предложения рассчитаны на достижение цели по развитию туристической отрасли, способной удовлетворять потребности населения и развивать поселение за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного наследия.

***9. Охрана окружающей среды***

***9.1. Охрана воздушного бассейна***

Состояние атмосферного воздуха в целом по поселению оценивается как удовлетворительное.

Сведения о выбросах основных загрязняющих веществ по годам приведены в таблице №17.

*Таблица №17*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **выбросы** | **Объемы выбросов по годам** | |
| **2007** | **2008** |
| Выбросы загрязняющих веществ в воздух | 5,9млн.м3/год | 8,3млн.м3/год |
| Сброс загрязненных вод | 2,2млн.м3/год | 1,9млн.м3/год |

##### Проектные предложения

В целях решения задач охраны окружающей среды должны быть использованы следующие мероприятия:

* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ. Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* благоустройство дорог;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
* разработка проектов ПДВ и СЗЗ на предприятиях: ООО «Меркурий» Хлебозавод, котельных на ул. Трактовой и Комсомольской, ООО «ЛПК «Полеко», ООО «Лесстрой».

***9.2. Охрана подземных вод***

Мероприятия по охране подземных вод:

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

* проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
* на всех существующих водозаборах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
* установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине для
* контроля над количеством отбираемой воды;
* проведение ежегодного профилактического ремонта скважин и систем водопровода;
* применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Поверхностные воды используются только для нужд производства. На открытых водоемах предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану рыбных запасов и условия для их воспроизводства.

***9.3. Отходы производства и потребления и санитарная очистка***

Сегодня проблема загрязнения окружающей среды твердыми коммунальными отходами (ТКО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых.

Твердые коммунальные отходы из пгт Демьяново вывозятся на свалку в Подосиновское городское поселение.

В таблице №18 приведены ориентировочные расчёты образования ТКО, согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования

*Таблица №18*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид отходов | Существующее положение (данные на 2008г.) | | I очередь (2015 г.) | | Расчётный срок (2030 г.) | |
| Численность населения (тыс. чел)  Пгт Демьяово | Кол-во отходов | Численность населения (тыс. чел) | Проектное кол-во отходов | Численность населения (тыс. чел) | Проектное кол-во отходов |
| Твердых коммунальных отходов | 6,1 | 6800м3/год | 5,77 | 8655м3/год | 5,845(\*) | 8813м3/год |
| Шламоотходы |  | 7,8га |  | 7,8га |  | 7,8га |

*(\*) перспективная численность населения принята с учетом положительной динамики развития поселения.*

*Таблица №18/1(в редакции 2018 г)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов  (тыс. тонн) | тысяча тонн |  |  | 3 |
| Вывезено за год твердых комунальных отходов  (тыс. куб. м) | тысяча кубических метров | 7 | 16.8 | 16.2 |

**Проектные мероприятия**

- разработка схемы санитарной очистки поселения;

- уменьшение количества захораниваемых отходов за счёт изъятия утильной фракции (на 10-30%).

***9.4. Организация санитарно-защитных зон***

В планировочной структуре Демьяновского городского поселения, которая сложилась на предшествующих этапах развития города, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются в основном формируются в промышленные зоны, соседствующие с жилой застройкой.

В составе графических приложений к Генеральному плану (в редакции 2008 года) показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов Демьяновского городского поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03).

В поселении преобладают предприятия IV – V классов опасности.

В таблице №19 приведен список основных предприятий, их классификация и размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

*Таблица №19*

| П  № п/п | Номер на схемах  Промышл.  /комм.-скл.  объекты | Перечень производственных объектов | Норматив СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс санитарной опасности | Размер СЗЗ (м) |
| 1 | 1 | ООО «Подосиновский фанерный завод» | IV | 100 |
| 2 | 2 | ООО «Вудкрафт» | IV | 100 |
| 3 | 3 | ООО «Исток-М» | IV | 100 |
| 4 | 4 | ООО «Подосиновец-Агро» | IV | 100 |
| 5 | 5 | ООО «Палерс» | IV | 100 |
| 6 | 6 | ООО «Сокол» | IV | 100 |
| 7 | 7 | Деревообрабатывающее производство индивидуальных предпринимателей | IV | 100 |
| 8 | 8 | «Агропромхимия» Производственная база | IV | 100 |
| 9 | 9 | ООО «Подосиновский» Гаражи | IV | 100 |
| 10 | 10 | Гаражи индивидуального предпринимателя | IV | 100 |
| 11 | 11 | Очистные сооружения | - | 400 |
| 12 | 12 | Шламонакопитель | - | 400 |
| 13 | 13 | Резервная территория | IV | 100 |
| 14 | 14 | ООО «Подосиновский» Производственная база | III | 300 |
| 15 | 15 | ООО «Подосиновский» Фермы КРС и телятник | III | 300 |
| 16 | 16 | ООО «Подосиновский» Телятник | IV | 100 |
| 17 | 17 | ООО «Подосиновский» Склад сена | V | 50 |
| д. Фурсово | | | | |
| 18 | 14 | Деревообрабатывающее производство индивидуальных предпринимателей | IV | 100 |
| пгт. Демьяново | | | | |
| 19 | 1/ | ООО «ЛПК «Полеко» | III | 300 |
| 20 | 2/ | ООО «Поларк» Промплощадка №1 | III | 300 |
| 21 | 3/ | ООО «Поларк» Промплощадка №2 | IV | 100 |
| 22 | 4/ | ООО «Лесстрой» | IV | 100 |
| 23 | 5/ | Деревообрабатывающие производства | IV | 100 |
| 24 | 6/ | КОГП «Вятавтодор» АБЗ | II | 500 |
| 25 | 7/ | ООО «Меркурий» Хлебозавод | IV | 100 |
| 26 | 8/ | ООО «Автон» Колбасный цех | V | 50 |
| 27 | 9/ | ИП Холодько НВ. Приемный пункт лесных даров | V | 50 |
| 28 | /1 | Площадки для отгрузки леса | V | 50 |
| 29 | /2 | Котельная №3 | V | 50 |
| 30 | /3 | МУП «Коммунальщик». Пункт приема металла | V | 50 |
| 31 | /4 | ОАО «Кировоблгаз» | III | 300 |
| 32 | /5 | МУП «Коммунальщик».. Производственная база | V | 50 |
| 33 | /6 | РЭС Северных электросетей | V | 50 |
| 34 | /7 | Автозаправочная станция | V | 50 |
| 35 | /8 | Гаражи юридических и физических лиц | IV | 100 |
| 36 | /9 | Автосервис | V | 50 |
| 37 | /10 | ООО «Меркурий» Склад | V | 50 |

1-18 – промышленные, коммунально-складские предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения муниципального образования

1/ -9/ - промышленные предприятия пгт Демьяново

/1 - /10 - коммунально-складские предприятия пгт Демьяново

В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий расположено много жилых домов, подлежащее постепенному выводу, в случае сохранения жилого фонда необходимо провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон в отношении тех предприятий, в СЗЗ которых попала жилая застройка.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 размещение жилой застройки запрещено.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом нормативных документов, разрабатываемых и принимаемых Администрацией муниципального образования;

2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при условиях:

- подтвержденный замерами реальный уровень шума и другие нормируемые показатели в пределах жилой застройки ниже гигиенических требований;

- уменьшения мощности предприятия или его перепрофилирование, изменение класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех городских образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по:

- постепенному выселению людей, живущих в санитарно-защитных зонах, или разработка проектов по сокращению СЗЗ на предприятиях;

- снижению выбросов вредных веществ в атмосферу:

установка пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

реконструкция и усовершенствование имеющегося оборудования;

- снижению уровня шума;

- благоустройству СЗЗ, в том числе методом озеленения.

***9.5. Городские леса. Зеленая зона города***

Проектом предлагается сохранение рекреационной зоны городских лесов. Лесопарки представляют собой благоустроенные леса, которые могут выдерживать повышенные по сравнению с неблагоустроенными лесами рекреационные нагрузки.

Проектные мероприятия: не предусмотрены.

***9.6. Зоны санитарной охраны водозабора на р. Юг ООО «ЛПК «Полеко»***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также терри­торий, на которых они расположены.

Для поддержания качества воды в источнике в соответствии с санитарными нормами и требованиями, на прилегающей территории должен соблюдаться определённый режим и выполнятся соответствующие мероприятия. Для этого выделяются зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения питьевого назначения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс, "Зона" строгого режима, включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений. Её назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и тре­тий пояса, "Зоны" ограничений, включают территорию, предназначенную для предупреж­дения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответст­венно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс ме­роприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением.

Весь объем предусмотренных мероприятий описан в проекте "Зон санитарной охраны водозабора на реке Юг "ЛПК ПОЛЕКО", выполненном ОАО «Кировводроект» в 2002г. Список водоохранных мероприятий принят к исполнению решением Администрации Подосиновского района.

***10. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера**

- организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров;

- подсыпка песка на проезжие части города для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда.

- расчистка улично-дорожной сети в зимний период от снега с целью сохранения их пропускной способности.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера**

- расчистка трубопроводов и русел внутригородских ручьев для обеспечения прохода воды в период весеннего снеготаяния и выпадения аномально высокого количества осадков.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте**

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через ручьи и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость

**Мероприятия по предупреждению аварий на АЗС**

- разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов

- строгое соблюдение технологических регламентов.

**Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения**

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- создание резервного водозабора;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

- закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;

- создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;

- на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта;

- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- обеспечение охраны в зоне первого пояса санитарной охраны водозабора;

- закрыть скотомогильник в д. Маялово, обеспечить системный лабораторный контроль за его ветеринарно-санитарным состоянием; *(по состоянию на 2018 год, данное мероприятие выполнено).*

- обеспечение исправности инженерных систем канализационных, водоочистных сооружений и газонаполнительной станции.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на промышленных предприятиях

На территории поселения имеются предприятия с опасными производствами: ООО «ЛПК «Полеко», использующее за месяц до 1,5тонн хлора на водоочистных и канализационных сооружениях и газонаполнительная станция, где в среднем находится до 40-50 тонн пропано-бутановой смеси.

При аварии на данных предприятиях (выброс хлора. Утечка газа) могут пострадать в первую очередь работники данных предприятий (до 20человек при вдыхании паров газа).

Расчет, описание методов оценки риска, рекомендации по разработке мероприятий по ГО и ЧС описаны в паспорте безопасности Подосиновского района (2005г)

В целях исключения случаев возникновения чрезвычайных ситуаций, в т.ч. террористического характера, на территории предприятий района рекомендуются следующие мероприятия:

1. ужесточение пропускного режима при входе и въезде на территорию объекта;

2. установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;

3. осуществление ежедневных обходов территории объекта;

4. периодическая проверка складских помещений;

5. тщательный подбор и проверка кадров;

6. проведение инструктажей и практических занятий по действиям в условиях возможных террористических актов;

7. проведение инструктажей о порядке действий при поступлении угрозы по телефону, в письменном виде;

8. оснащение средств связи АОН;

9. исключение случаев нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости от объекта;

10. регулярная проверка подвалов, чердаков, подсобных помещений;

11. контроль освещенности территорий объекта;

12. регулярные проверки исправности средств связи;

13. систематическая корректировка схемы оповещения сотрудников объекта;

14. поддержание в готовности объектовых формирований к действиям по предназначению;

15. усиление охраны.

По плану гражданской обороны Подосиновского района в Демьяновском городском поселении числятся 2 противорадиационных укрытия:

1.Детский сад № 5, расположенный в д. 5 по ул. Энергетиков, п. Демьяново;

2. ООО «ЛПК «Полеко», ул. Строительная, 30.

Строительство ПРУ не планируется.

Также на территории поселения имеются пожарные водоемы. При разработке генплана необходимо предусмотреть строительство 3 пожарных водоемов:

- Микрорайон «Кремешки» - 2 пожводоема;

- Район пересечения ул. Центральной (Д. 44, 45), ул. Набережной (Д. 21, 23) и ул. Трактовой.