**ДЕМЬЯНОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО  СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.06.2025     № 35/131

пгт Демьяново

О внесении изменений в  решение

Думы от 16.12.2021 № 59/225

  В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, Демьяновская поселковая Дума РЕШИЛА:

       1.Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением Думы от 16.12.2021 (с изменениями от 26.06.2023 № 09/44, 07.05.2024 № 21/87, 26.11.2024 № 27/109):

       1.1. Пункт 6 Положения изложить в новой редакции:

«Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

         3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).»

     1.2. Пункт 30 Положения изложить в новой редакции:

 «30.Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.».

      1.3. Пункты Положения 35, 36,37,38 изложить в новой редакции:

«35. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

         36. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

        37. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

        38. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с [частями 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/f7269abe4801c300baa788ebb46fb87c63bf3ce9/#dst101356) и [7 статьи 48](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/f7269abe4801c300baa788ebb46fb87c63bf3ce9/#dst101357)  Федерального закона № 248-ФЗ.»

      1.4.  Раздел Положения  Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям дополнить пунктами следующего содержания:

«38.3.Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

38.4.Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного контроля (надзора) проводится в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

      1.5. Пункт 44 Положения изложить в новой редакции:

        «44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»

      1.6. В пункте 52 Положения  цифры «3-6» заменить на цифры «3,4,6».

      1.7. В пункте 57 Положения слово «пояснения»  заменить на слова «письменные объяснения».

      1.8. Пункт 59 Положения изложить в новой редакции:

«59. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

        1.9. Пункт 60 Положения изложить в новой редакции:

        «60. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ».

        1.10. Пункт 64 Положения изложить в новой редакции:

        «64. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по  согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5AD74B6D2E97A351E8B738DB1259C5F2&req=doc&base=LAW&n=358750&dst=100636&fld=134&date=24.05.2021),4,[6 части 1, частью 3 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5AD74B6D2E97A351E8B738DB1259C5F2&req=doc&base=LAW&n=358750&dst=100639&fld=134&date=24.05.2021) и [частями 12  и 12.1 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5AD74B6D2E97A351E8B738DB1259C5F2&req=doc&base=LAW&n=358750&dst=100747&fld=134&date=24.05.2021) Федерального закона №248-ФЗ.»

        1.11. Пункт 70 Положения дополнить словами следующего содержания:

 «В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

         1.12. Пункт 74 Положения изложить в новой редакции:

         «74. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3,4,6 части 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона 248-ФЗ.».

         1.13. В абзаце первом пункта 80 Положения слово «осуществляться» заменено словами «совершаться следующие контрольные действия.».

         1.14. Пункт 82 Положения изложить в новой редакции:

        «82. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренное  пунктом  2 части 2 статьи 90 Федерального закона 248-ФЗ.».

         1.15. Пункт 83 Положения признать утратившим силу.

         1.16. Пункт 89 Положения изложить в следующей редакции:

  «89. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного  мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных [пунктами 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/36b4a508accf4cd8542c4af8ecc2040b3f096a8d/#dst100708) - [9 части 1 статьи 65](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/36b4a508accf4cd8542c4af8ecc2040b3f096a8d/#dst100711)  Федерального закона 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном [статьей 21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/32c85b9806aabee8de4a1e9e0bb0830f45a4a551/#dst100225)  Федерального закона 248-ФЗ.».

1.17. Раздел контрольные мероприятия дополнить пунктом 90.1 следующего содержания:

«90.1 В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с [частью 3 статьи 87](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/a8974d95c6edd2a27a871173c0cd8a270e25d980/#dst101258)  Федерального закона 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном [пунктом 2 части 5 статьи 21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/32c85b9806aabee8de4a1e9e0bb0830f45a4a551/#dst101130)  Федерального закона 248-ФЗ. ».

 1.18. В пункте 96 Положения цифры «2023» заменить на цифры «2025».

   2.Настоящее  решение опубликовать в Информационном бюллетене Демьяновской поселковой Думы,  разместить на сайте муниципального образования Демьяновское городское поселение.

    3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Демьяновской

поселковой Думы                                                                               С.Н. Бушмакин

Глава Демьяновского городского поселения                              А.В. Заболотских