**ДЕМЬЯНОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.04.2024 № 20/80

пгт Демьяново

Об утверждении Программы приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

Демьяновское городское поселение

Подосиновского района

Кировской области на 2024-2026 годы

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, Порядком и условиями приватизации муниципального имущества муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утвержденным решением Демьяновской поселковой Думы от 17.03.2015 № 34/117, Демьяновская поселковая Дума РЕШИЛА:

 1.Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области на 2024-2026 годы согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Демьяновской поселковой Думы и разместить на официальном сайте Администрации Демьяновского городского поселения: https://demyanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/ .

Председатель Демьяновской

поселковой Думы С.Н. Бушмакин

Глава Демьяновского

городского поселения С.Г.Инькова

 Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Демьяновской поселковой Думы

от 11.04.2024 № 20/80

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДЕМЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2024-2026 ГОДЫ**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения на 2024-2026 годы

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области на 2024-2026 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утвержденным решением Демьяновской поселковой Думы от 17.03.2015 № 34/117, с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Демьяновское городское поселение.

Основной целью реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, достижение строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям муниципального образования Демьяновское городское поселение.

С учетом приоритетов экономического развития Демьяновского городского поселения основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2024 - 2023 годы являются:

оптимизация структуры муниципальной собственности Демьяновского городского поселения;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления полномочий Демьяновского городского поселения, снижение затрат бюджета поселения на его содержание и ремонт;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики поселения;

формирование доходов бюджета поселения.

Перечень объектов, включенных в программу, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

2.Порядок приватизации муниципального имущества

Демьяновского городского поселения

Приватизация муниципального имущества Демьяновского городского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком и условиями приватизации муниципального имущества муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утвержденным решением Демьяновской поселковой Думы от 17.03.2015 № 34/117.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет поселения в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет поселения осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Подосиновского района.

Продажа муниципального имущества путем публичного предложения и без объявления цены осуществляется только на основании решения Демьяновской поселковой Думы.

3.Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества Демьяновского городского поселения

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения, содержащее сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Демьяновской поселковой Думы, размещению на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации Демьяновского городского поселения: https://demyanovskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/.

4. Перечень имущества,

подлежащего приватизации на 2024-2026 годы

[Перечень](#P138) находящегося в собственности Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2024-2026 годы, определен приложением № 1.

5.Прогноз объемов поступлений в бюджет поселения

от приватизации муниципального имущества

Прогноз объемов поступлений в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества будет определен по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

Предполагаемый размер доходов бюджета поселения от приватизации муниципального имущества составит 650,0 тыс. рублей, в том числе:

650,0 тыс. рублей - от планируемой продажи объектов муниципального имущества.

С учетом проведенной независимой рыночной оценки стоимости муниципального имущества, включенного в программу, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и возможного спроса на объекты приватизации план доходов бюджета поселения от продажи муниципального имущества будет скорректирован.

6.Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета, связанных с приватизацией муниципального имущества

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области осуществляются за счет средств бюджета поселения в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в решении Демьяновской поселковой Думы от 20.12.2023 № 13/58 «О бюджете Демьяновского городского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Предполагаемый размер расходов бюджета поселения на проведение приватизации муниципального имущества составит 35 тыс. рублей, в том числе на определение рыночной стоимости объектов 35 тыс. рублей.

 Приложение № 1

к программе приватизации

[**Перечень**](#P138)

**находящегося в собственности Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2024-2026 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Место нахождения(адрес) | Характеристика объекта | Способ продажи | Предполагаемый срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое помещение | Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул.Советская, д. 25 | нежилое помещение общей площадью 29,4 кв.м, кадастровый номер 43:27:010110:0006:433/03:11002/Б, находится на втором этаже двухэтажного кирпичного жилого дома 1974 года ввода в эксплуатацию. | аукцион | 2024-2026гг. |
| 2 | Здание ветстанции | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново, ул.Трактовая, д.36. | Нежилое здание общей площадью 100,4 кв.м, кадастровый номер 43:27:010108:326, 1969 года постройки | аукцион | 2024-2026гг. |
| 3 | Земельный участок | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново, ул.Трактовая, з/у 36. | Земельный участок площадью 2034 кв.м с кадастровым номером 43:27:010106:164 | аукцион | 2024-2026гг. |
| 4 | Нежилое помещение№ 1002 | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново, микр.Березки, д.1. | нежилое помещение общей площадью 22,0 кв.м, кадастровый номер 43:27:010108:190:327/03:1002/А, находится на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома 1988 года ввода в эксплуатацию | аукцион | 2024-2026гг. |
| 5 | Нежилое помещение | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново, ул.Советская, д.27. | Нежилое помещение № 1004, общей площадью 14,6 кв.м, находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. |  | 2024-2026гг. |
| 6 | Помещение№ 1009 | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново, ул.Советская, д.33. | помещение общей площадью 7,5 кв.м, кадастровый номер 43:27:010110:0001:442/03:1009/А, находится на втором этаже трехэтажного кирпичного жилого дома 1986 года ввода в эксплуатацию | аукцион | 2024-2026гг. |
| 7 | Разбрасыватель МВУ-6 | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново | Бывший в употреблении, неисправен, разукомплектован, документы отсутствуют | аукцион | 2024-2026гг. |
| 8 | Мусоровоз КО-440-5 на базе автомобиля КАМАЗ | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново | идентификационный номер (VIN) ХVL48323090001222; год изготовления ТС 2009; модель, номер двигателя: 740620, 92539476; номер кузова 2144039; цвет оранжевый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 280 (206); объем двигателя 11760 куб.см; разрешенная максимальная масса 20 500 кг; масса без нагрузки 12550 кг; паспорт транспортного средства 52 МТ 980048.  | аукцион | 2024-2026гг. |
| 9 | Сооружение | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново | Нежилое здание общей площадью 626,3 кв.м, кадастровый номер 43:27:010101:1069, 1992 года постройки, назначение культурно-просветительное | аукцион | 2024-2026гг. |
| 10 | Земельный участок | Кировская область, Подосиновский район,пгт Демьяново | Площадь 1526+/- 14кв.м. с кадастровым номером 43:27:010101:348, виды разрешенного использования: парки, открытые концертные площадки | аукцион | 2024-2026гг. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_