**ДЕМЬЯНОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ПОДОСИНОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.11.2017 № 03/12

пгт Демьяново

Об утверждении Положение о порядке

формирования, ведения и опубликования

перечня недвижимого имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Демьяновское городское поселение

Подосиновского района Кировской области,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного

для предоставления его во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с п. 4.1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» Демьяновская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и

опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Прилагается.

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

Демьяновской поселковой Думы.

Председатель Демьяновской

поселковой Думы С.Н. Бушмакин

УТВЕРЖДЕНО

решением Демьяновской

поселковой Думы

от 30.11.2017 № 03/12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 24

июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 02.08.2009 № 217-ФЗ, от 27.12.2009 № 365-ФЗ, от 05.07.2010 № 153-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 06.12.2011 № 401-ФЗ, от 02.07.2013 № 144-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 238-ФЗ, от 28.12.2013 № 396-ФЗ, от 29.06.2015 № 156-ФЗ, от 29.12.2015 № 408-ФЗ, от 23.06.2016 № 222-ФЗ, от 03.07.2016 № 265-ФЗ, от 26.07.2017 № 207-ФЗ), распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

* 1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собсвтенности

муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) – список недвижимого имущества муниципального образования «Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области», переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также свободного от прав третьих лиц, утверждённый решением Демьяновской поселковой Думы.

Имущество, включённое в указанный Перечень, может быть использовано только в

целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочный период субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядок и условия передачи в аренду имущества, внесённого в указанный Перечень, определяются положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утверждённого решением Демьяновской поселковой Думы.

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты

(юридические лица и индивидуальные предприниматели), которые соответствуют условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Социально-значимые виды деятельности – деятельность субъектов малого и

среднего предпринимательства осуществляемая в сфере образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, а также в области обеспечения жизнедеятельности и социально-бытового обслуживания населения, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области.

1. **Порядок формирования Перечня**
   1. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Демьяновского

городского поселения Подосиновского района Кировской области и утверждается решением Демьяновской поселковой Думы.

* 1. Включению в Перечень подлежат нежилые помещения, в том числе отдельно

стоящие нежилые объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, которые используются или могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально- значимого вида деятельности и деятельности в приоритетных отраслях экономики района, а также организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

* 1. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности,

которые могут использоваться для решения вопросов государственного и местного значения, а также используемые в качестве детских садов, школ, больниц, клубов.

* 1. Муниципальное имущество, включённое в Перечень не подлежит

отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

* 1. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в

случаях:

- отсутствия спроса на объект для указанных в настоящем порядке целей;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- перепрофилирования объекта муниципальной собственности для других целей на основании решения, принятого в соответствии с действующим законодательством;

- в случае принятия решения о передаче объекта в федеральную или областную собственность, а также в собственность городских и сельских поселений, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6. исключение объекта (объектов) муниципальной собственности из Перечня осуществляется на основании решения Демьяновской поселковой Думы в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области в электронном виде путём непрерывного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень, с обязательным указанием в реестре муниципальной собственности о включении имущества в Перечень.

3.2. Перечень должен содержать следующие сведения об объекте:

- местоположение;

- площадь;

- характеристики объекта;

- перечень видов целевого использования объекта;

- сведения об арендаторе (в случае, если объект передан в аренду);

- цель использования;

- срок аренды;

- дата включения в Перечень;

- реквизиты документа основания включения;

- дата исключения из Перечня;

- реквизиты документа основания исключения из Перечня;

- признак исключения объекта.

3.3. Порядок включения объекта в Перечень:

3.3.1. В случае выявления объекта (объектов) муниципальной собственности, который возможен к включению в Перечень, Администрация Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области направляет обоснованные предложения по включению объекта (объектов) в Перечень на рассмотрение в Демьяновскую поселковую Думу;

3.3.2. Демьяновская поселковая Дума на ближайшем заседании принимает решение по вопросу включения объекта (объектов) муниципальной собственности в Перечень;

3.3.3, При положительном решении о включении объекта (объектов) муниципальной собственности в Перечень, Администрация Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области в течение 3 дней с момента получения решения Демьяновской поселковой Думы:

- включает объект (объекты) в Перечень;

- размещает на сайте муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, обновлённый Перечень.

3.4. Порядок исключения объекта (объектов) из Перечня:

3.4.1. В случае выявления обстоятельств, согласно которым объект (объекты) муниципальной собственности подлежит исключению из Перечня, Администрация Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области направляет обоснованные предложения по исключению объекта (объектов) из Перечня на рассмотрение в Демьяновскую поселковую Думу;

3.4.2. Демьяновская поселковая Дума на ближайшем заседании принимает решение по вопросу исключения объекта (объектов) муниципальной собственности из Перечня;

3.4.3. При положительном решении об исключении объекта (объектов) муниципальной собственности из Перечня, Администраия Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области в течение 3 дней с момента получения решения Демьяновской поселковой Думы:

- исключает объект (объекты) из Перечня;

- размещает на сайте муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, обновлённый Перечень.

**4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утверждённый Перечень и его изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области в сети «Интернет»

4.2. Опубликование Перечня и вносимых изменений производится в течение 10 дней со дня подписания решения о его утверждении или внесении изменений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_